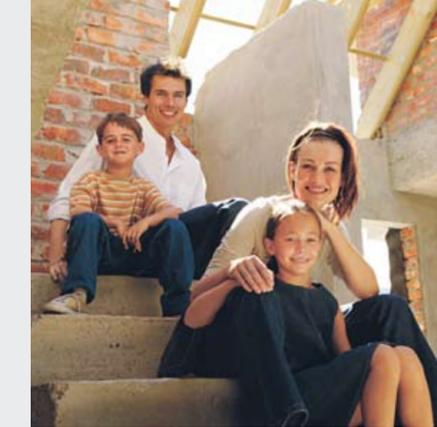


PLANUNG | BAULEITUNG | AUSFÜHRUNG
– alles aus einer Hand

Unser Unternehmen bietet Ihnen den kompletten Leistungsumfang für Ihr persönliches Vorhaben, sei es Umbau, Renovierung, Sanierung, Neubau, Planung ...



hauswert

BAUEN | SANIEREN | RENOVIEREN

hauswert
BAUEN | SANIEREN | RENOVIEREN

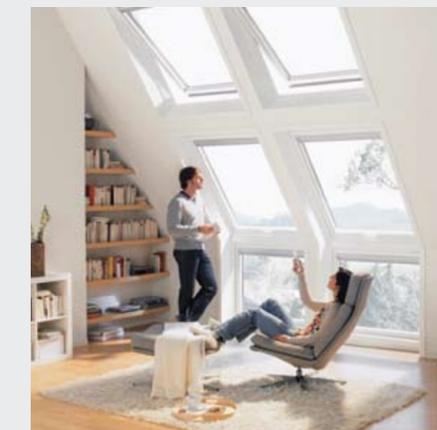
BEI UNS

- können Sie frei auswählen, welche Leistungen Sie erbracht haben möchten,
- erhalten Sie schon vor Ausführung die Möglichkeit, das fertige Objekt zu besichtigen (3D-CAD),
- sparen Sie Zeit und Koordinationsaufwand,
- erhalten Sie Planungs- und Terminalsicherheit,
- bekommen Sie Vorschläge zu den neuesten Energiekonzepten, die Ihnen helfen, mittel- bis langfristig viel Geld zu sparen und die auch ökologischen Bedürfnissen gerecht werden,
- wird Ihr Bauvorhaben durch ein erfahrenes Team qualifizierter Fachleute betreut – von der Planung bis zur schlüsselfertigen Übergabe.

Und, was ganz wichtig für Sie ist: Sie haben über die gesamte Bauzeit in der zentralen Projektentwicklung einen kompetenten Ansprechpartner.



Werte schaffen ...
... Werte erhalten



NEUBAU

Der Mensch und sein Zuhause - das ist wohl eines der ältesten Themen der Geschichte. Ihr Haus ist Ihnen viel wert, denn es bietet Schutz und sorgt für Wärme und Behaglichkeit. Schließlich verbringen Sie einen großen Teil Ihres Lebens in diesen vier Wänden.

HAUSWERT GMBH

Hilgardstraße 8
62346 Speyer

Tel. (06232) 620952
Fax (06232) 620953

NIEDERLASSUNG SCHWETZINGEN
Tel. (06202) 929800

NIEDERLASSUNG MANNHEIM
Tel. (0621) 3364917

info@hauswert.de
www.hauswert.de

Werte schaffen ...
... Werte erhalten

RENOVIERUNG | ALTBAUSANIERUNG | NEUBAU
SCHIMMEL- | WASSERSCHADEN- | BRANDSCHADENSANIERUNG
SENIEREN- | BEHINDERTENGERECHTE UMBAUTEN



BAUEN RENOVIEREN MODERNISIEREN

ALLES AUS EINER HAND!

RENOVIEREN

Renovieren heißt sorgfältigen Umgang mit der Bausubstanz. Nur in den seltensten Fällen ist ein Abriss tatsächlich notwendig. Renovieren heißt aber auch, akute Schäden zu beseitigen. Ganz gleich, ob Schönheitsreparaturen bei Verschleißerscheinungen oder größeren Problemen wenn Wasser-, Schimmel- und Brandschäden zu beseitigen sind. Sie erhalten durch uns stets eine tragfähige und bezahlbare Lösung.

Renovieren, sanieren, modernisieren, umbauen, anbauen, Energie sparen – Wohnwert steigern. Wir haben immer eine individuelle Lösung für Sie. Wir analysieren die vorhandene Bausubstanz, ermitteln den Leistungsumfang und den Kostenrahmen, beraten Sie bei Modernisierungsmaßnahmen und Energiekonzepten.

Im Mittelpunkt stehen immer Sie als unser Kunde. Mit Ihren Wünschen, kombiniert mit unserer Erfahrung aus über 30 Jahren, finden wir immer den richtigen Weg. Wir erneuern dort, wo es unbedingt erforderlich ist und wir erhalten, wo Substanz vorhanden ist.



SCHIMMELSCHÄDEN / FEUCHTESCHÄDEN

Schimmel ist immer mit Feuchtigkeitsproblemen verbunden...

Nicht nur der Altbaubestand ist von Feuchtigkeitsschäden betroffen, sondern zunehmend auch durch falsche Dämmmaßnahmen der Neubau. Die Ursachen sind vielfältig.

Schimmelpilze benötigen zum wachsen Luft, wenig Licht, Feuchtigkeit und einen geeigneten Nährboden. Bei einem Wasserschaden findet er diese Umgebungsbedingungen oftmals versteckt in Hohlräumen und Dämmschichten sowie hinter Einbaumöbeln vor. Das wichtigste bei der Behebung von Schimmelpilzen ist die Ursachenanalyse.

Zur Beurteilung und Eingrenzung der Schadensbereiche setzen wir entsprechend geeignete modernste Analyseverfahren ein und beseitigen den Schimmelschaden, sowie die Ursachen, damit Ihre Gesundheit nicht leidet.



Hauswert ist kein anonymer Baukonzern. Dahinter steht ein ungebundenes Familienunternehmen, das von uns, den Brüdern Marcus und Olaf Schönberger, mit unendlich viel Engagement persönlich geführt wird.

Seit mehr als 30 Jahren sind wir für unsere Kunden zuverlässige Spezialisten beim Bauen von Eigenheimen, Planung und Ausführung von Gewerbeobjekten sowie der Übernahme aller Renovierungs-, Aus- und Umbau oder Sanierungsmaßnahmen von historisch wertvoller Bausubstanz.

Ihre Immobilie hat für uns einen besonderen Stellenwert – sie ist Raum zum Wohlfühlen und zum gesunden Wohnen.

Unsere Erfahrung zeigt, dass Ihre Immobilie aber nur dann eine Wert-

anlage für Sie und die nächste Generation darstellt, wenn Sie beständig den Wert erhalten.

Durch professionelles Renovieren, Aus- und Umbauen können Sie Ihre Immobilie nachweislich im Wert steigern.

Hier sind wir für Sie eine wertvolle Hilfe.

Wir stehen Ihnen gerne zur Seite - von der Planung über die jeweiligen Gewerke bis hin zur bezugsfertigen Immobilie. Nutzen Sie unsere Kompetenz und Erfahrung zu Ihrem Vorteil. Ihr HAUS ist es uns WERT!

M. Schönberger

O. Schönberger

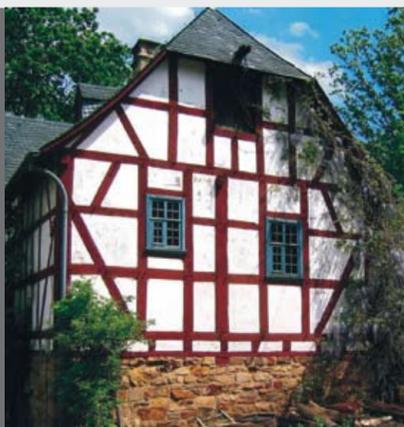


UNSERE ARCHITEKTEN

Ein Haus zu bauen oder zu modernisieren erfordert eine ganze Menge an Erfahrung.

Um Ihr Zuhause von Beginn an richtig zu planen und zu realisieren, bedarf es Spezialisten, die ihr Handwerk verstehen. Das Geplante muss nach Ihren Wünschen, zügig, qualitativ hochwertig und dabei auch kostenbewusst umgesetzt werden. Ihre Beratung steht dabei für uns an erster Stelle, denn es soll Ihr individuelles Heim werden.

Die Qualität eines Hauses wird nicht erst durch die handwerkliche Arbeit bestimmt. Bereits in der Entwurfsphase wird die Grundlage für eine qualitätsvolle Arbeit gelegt. Unsere Architekten setzen Ihre individuellen Wohnvorstellungen kreativ um.



KOMPLETTSANIERUNG

Komplettsanierungen sind nicht trivial. Gerade hier ist Erfahrung und gewerkeübergreifendes Fachwissen gefordert, weil sonst oftmals versteckte Schäden oder gesundheitsgefährdende Bausubstanzen übersehen werden.

Bei dieser Art der Sanierung geht es nicht nur um den Erhalt der Bausubstanz, sondern auch um die künftige Wertsteigerung Ihrer Immobilie.

Eine sorgfältige Planung, die gezielte Auswahl der Baumaterialien und die wertehaltige Bauausführung sind dabei wesentliche Kriterien.

Wir übernehmen selbstverständlich die Gewährleistung für den gesamten Bau. Sollte es in der Gewährleistungszeit zu einem Mangel kommen, sind wir für Sie der alleinige Ansprechpartner und kümmern uns um dessen schnelle Beseitigung.

Liegenschaften die älter als 30-35 Jahre sind, sollten umfassend energetisch bzw. thermisch saniert werden. Dazu gibt es heute eine Vielzahl wirkungsvoller Maßnahmen. Derartige Sanierungen umfassen die Optimierung bzw. den Ersatz der Heizanlage und der Warmwasseraufbereitung, den Austausch von Fenstern und Türen durch Elemente mit einem geringeren Wärmeverlust, sowie die Optimierung der Gebäudehülle.

Gerne beraten wir Sie fachlich kompetent und zukunftsweisend.

SCHADENSANIERUNG

Ein Schaden tritt meistens überraschend auf und verlangt somit eine schnelle Reaktion, um die dadurch entstehenden Folgeschäden zu reduzieren.

Wir begutachten vor Ort den Schaden, und leiten mit unseren speziellen technischen Möglichkeiten Sofortmaßnahmen ein, um eine Ausweitung des Schadens zu verhindern.

Ein Feuer, ein Rohrbruch oder Überschwemmungen verursachen häufig sehr große Folgeschäden. Dadurch kann eine Wohnung oder ein ganzes Wohnhaus unbewohnbar werden. Die Folgekosten können oft durch professionelle Unterstützung wesentlich reduziert werden. Für Sie als Kunde bedeutet das, möglichst schnell wieder in die eigenen vier Wände einziehen zu können.

