



WACKERBAU



Bauen und Sanieren seit 1874. Schnell, flexibel, hochwertig.

**Werte schaffen
und erhalten.**





Wir versprechen nichts, was wir nicht halten können.

1 Kratzer CNC-Präzision, Offenburg

Werk I und II mit jeweils ca. 10.000 m² Produktionshallen plus Bürogebäude – zügig und wirtschaftlich erstellt in mehreren Bauabschnitten.

2 Lambda Electronic, Achern

Über 2.000 m² Variax-Hohlkörperdecken in 1,5 Tagen: die 11 m-Deckenelemente wurden in Rekordzeit mit zwei Autokranen parallel verlegt! 24 Sattelzüge auf der Baustelle erforderten logistische Meisterleistungen, zudem wurde innerhalb einer Woche nach Baubeginn eine unerwartete Grundwasserabsenkung zusätzlich realisiert.

Bauen Sie auf ein gesundes Verständnis von Qualität, mit dem wir werthaltige Bauwerke schaffen, sanieren oder aufwerten.

Schnell und rationell: Zeit ist Geld – gerade beim Bauen. Darum stehen kurze Bauzeiten und unbedingte Termintreue für uns an vorderster Stelle. Profitieren Sie von einem kurzen Projektvorlauf, raschem Baubeginn und zügiger kontinuierlicher Projektabwicklung.

Flexibel: Unser Unternehmen steht für breites Know-how in den verschiedensten Baubereichen. So können wir umfassend auf Ihre Erwartungen eingehen und schnell auf Änderungen reagieren. Mit kreativen Sondervorschlägen optimieren wir Ihr Projekt hinsichtlich Termin, Qualität oder Wirtschaftlichkeit und meistern schwierige Situationen im laufenden Projekt.

Hochwertig: Bauqualität beginnt für uns beim ersten Beratungsgespräch, in dem wir die Anforderungen Ihrer Bauaufgabe definieren. Mit dem Blick für komplexe Projektanforderungen wie für einzelne Details schaffen wir bereits in der Planungsphase die Grundlagen für präzise Bauausführung

Ein starkes Fundament für individuelle Problemlösungen.

Seit über fünf Generationen stellen wir uns immer wieder neu den Bauanforderungen unserer Kunden, sind ihr verlässlicher Partner für eine schnelle und hochwertige Umsetzung.



Gewerbeschule, Offenburg

Fast den vollständigen Rohbau in Sichtbeton und die Modulsteinfassade als Sichtmauerwerk auszuführen stellt höchste Anforderungen an Maßhaltigkeit und Bauqualität.



und die Einhaltung zugesicherter Maße und Qualitäten. Im Projekt arbeiten wir mit hohem fachlichen Können, auf dem aktuellsten Stand der Technik und mit modernsten Arbeitsmitteln. So bauen wir in jeder Hinsicht verlässliche Qualität zum ausgezeichneten Preis-Leistungs-Verhältnis.



Unser Erfolg hat viele Gesichter

Geschaffen und getragen wird er von unseren qualifizierten Mitarbeitern, die sich mit aktuellem Wissen, langjähriger Erfahrung, Kreativität und Flexibilität ganz für Ihr Projekt engagieren. Kooperations- und Teamfähigkeit sichern die exakte Abstimmung aller Beteiligten für ein optimales Ergebnis. Die Bereitschaft jedes Einzelnen, Verantwortung zu übernehmen und sich kontinuierlich weiterzubilden, sorgt für eine technisch hochwertige und zugleich rationelle Umsetzung Ihrer Wünsche. Der Erfolg gehört auch unseren vielen zufriedenen Kunden, die uns seit Jahrzehnten als verlässlichen Partner schätzen sowie den qualifizierten Partnern aus unserem Netzwerk.



1 Streit Bürotechnik und Objekteinrichtung, Offenburg

Der Bürokomplex mit Parkdeck und Flutgraben entstand im Grundwasserbereich neben dem Fluss Kinzig; mit wasserdichten voll ausgebauten Kellern erarbeiteten wir eine kostensparende Alternative zur Wasserhaltung.

Der Bauabschnitt II entstand neben einer in das Grundstück ragende 110 KV-Freileitung.



Industrie- und Gewerbebau, Ingenieurbau, Tiefbau, Wohnbau, Schlüsselfertigbau, Gesundheits- und Sozialbau, Bauen für

Leistungen, die sich sehen lassen können.

Anspruchsvolle Architektur zeigt sich in der Reduktion auf das Wesentliche, kommt mit wenigen Materialien aus. Ein anspruchsvoller Rohbau erfordert hierfür zunehmend die fehlerfreie Verarbeitung von Sichtbetonflächen. Und eine hohe Maßhaltigkeit im Rohbau wird durch den steigenden Vorfertigungsgrad vieler Gebäudeelemente und Ausbaugewerke immer wichtiger.

2 Epilepsiezentrum Kork, Kehl

Hohe Zufriedenheit seit mehr als zwei Jahrzehnten. Wir realisierten die Schule, Werkstätten und Wohnheim für Körperbehinderte sowie den Neubau der Erwachsenenklinik.



Wir bauen für Sie in alle Richtungen.

Rekordleistungen bei der Deckenverlegung im Industrie- und Gewerbebau, enorme Baukostenersparnis durch Sondervorschläge in der Gründung, Rationalisierungen für extrem kurze Bauzeiten. Die hohe Leistungsfähigkeit über große Bandbreiten zeigt: wir verstehen unser Metier.



öffentliche Auftraggeber

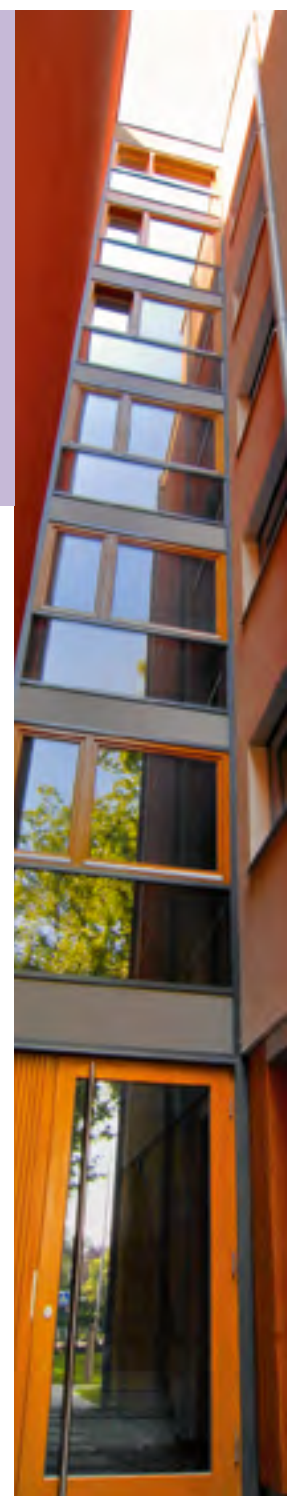
Keilbach, Offenburg

Für das Geschäftshaus mit H&M-Filiale erarbeiteten wir Fundament-Alternativen und konnten so einen 6-stelligen Eurobetrag für die Bauherren einsparen. In der Bar „Schoellmann’s“ erforderten komplett in Sichtbeton ausgeführte Decken und Wände präzise saubere Arbeit – unter größten Anstrengungen bei Schneefall und Regen.

Mit den spezifischen Erfordernissen des Wohnungs- und Eigenheimbaus sind wir ebenso bestens vertraut. Bauträger und Wohnbaugesellschaften schätzen unsere rationelle Bauweise bei hoher Qualität und vertrauen uns Wohnanlagen mit weit über 100 Einheiten an. Privaten Bauherren bieten wir die absolut individuelle Erstellung ihres Eigenheims – selbstverständlich zu einem fairen Preis-Leistungs-Verhältnis.

Ideenreichtum, der Bauzeiten verkürzt und Kosten reduziert.

Mit hoher Professionalität und Motivation gehen wir die Anforderungen der Kunden an. Wir kennen keine Probleme, nur Lösungen und darum zählen kreative Sondervorschläge zu unseren Stärken. Beispielsweise meistern wir immer wieder komplizierte Bausituationen in Verbindung mit Grundwasser zum Vorteil des Kunden, erzielen im Grundbau zum Teil sechsstelligen Kosteneinsparungen oder erbringen logistische Meisterleistungen bei der Parallelverlegung von Hohlkörperdecken (über 2000 m² in 1,5 Tagen!)





BiB | Bauen im Bestand: Umbau, Aufstockung, Modernisierung, Sanierung, Energieoptimierung, Balkoninstandsetzung

1 Museum im Ritterhaus, Offenburg

Das Gebäude wurde ganz entkernt und umgebaut. Besonders anspruchsvoll: die Aussteifung des Hauses im Bauzustand und eine aufwändige Treppenhaukonstruktion.

2 Edeka, Offenburg

Das Gebäude wurde bei vollem Betrieb um zwei Geschosse aufgestockt. Hierzu mussten u. a. neue Fundamente eingebracht und 20 m hohe Fertigteilstützen integriert werden.



Unser Ziel ist es, die uns anvertrauten Werte zu erhalten und nachhaltig zu steigern.

Gerade die Erhaltung von Gebäuden schafft überaus komplexe Herausforderungen. Handwerkliches Können und höchste Sorgfalt sind unabdingbar, die individuelle Situation der Kunden immer wieder eine neue Herausforderung. Da sind Finger-spitzengefühl und ein hohes Maß an Flexibilität gefragt.

Meisterhaftes Können für die Erhaltung oder Umnutzung Ihrer Immobilie.

Ob Erweiterungsbau eines Produktionsgebäudes, wertsteigernde Modernisierung von Wohnhäusern oder fachgerechte Sanierung historischer Bausubstanz – für Erhalt und Optimierung von Bauwerken finden Sie in unserem Bereich Bauen im Bestand einen leistungsfähigen und erfahrenen Partner.



Salmen, Offenburg

Der behutsame Umbau dieses Kulturdenkmals umfasste die komplette Sanierung der historischen Gebäude, die Erstellung von zwei neuen Gebäudeteilen sowie des Aufgangs- und Bühnenhauses. Hierzu zählten auch schwierige Unterfangungen und Abstützungen im Innen- und Außenbereich.

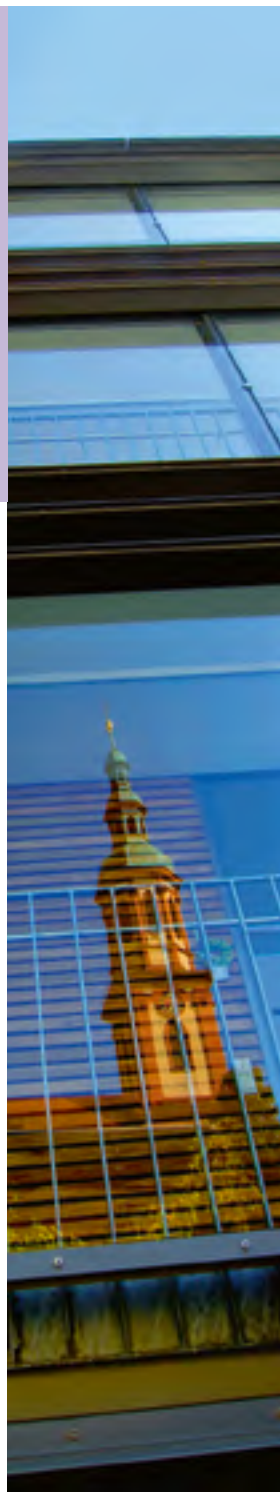
Fassadenerneuerung, Kellertrockenlegung, Wasserschadenbeseitigung, Reparaturservice.

Produzieren Sie ruhig weiter.

Für Umbauten unter laufendem Betrieb sind wir Ihr spezialisierter Partner. Aufgrund unserer besonderen Erfahrung können Bautätigkeiten reibungslos integriert werden, Produktionsprozesse und Versandabläufe erfahren keine oder nur geringe Beeinträchtigung. Mit unserem breiten Leistungsspektrum reagieren wir schnell und flexibel auf sich verändernde Baubedingungen. Termintreue und Sauberkeit auf der Baustelle sind für uns selbstverständlich.

Auflagen des Denkmalschutzes – für uns eine besondere Motivation.

Der behutsame Umgang mit wertvoller Bausubstanz aus den unterschiedlichsten Epochen gehört zu unseren Stärken. Gemeinsam mit erfahrenen Planern koordinieren und realisieren wir die erforderlichen Gewerke. Für die eingebundenen Behörden sind wir im Sinne unserer Kunden ein verantwortungsbewusster Ansprechpartner. So entstehen traditionsreiche Bauwerke neu und gewinnen durch veränderte Nutzungen an Wert hinzu.





vorher

nachher



vorher

nachher

Unsere Spezialisten übernehmen auch Ausbesserungsarbeiten und Epoxidharz-Beschichtungen in Industriebetrieben.



WACKERBAU

Waltersweierweg 5a
D-77652 Offenburg

Telefon 07 81 /78 72-0
Telefax 07 81 /78 72-30
E-Mail info@wacker-bau.de
Internet www.wacker-bau.de



Von der dringenden Reparatur am Dach bis zur kompletten Sanierung Ihres Fachwerkhauses – unser Bereich Bauen im Bestand ist Ihr leistungsfähiger Partner für kleine und große Aufgaben.



BiB | Bauen im Bestand

1 In dieser Etagenwohnung aus den 70ern wurden Grundrisse verändert, die Anzahl der Räume reduziert. Durch den Komplettumbau entstand ein modernes, offenes geschnittenes Apartment mit hohem Wohnwert.

Einer für alles. Schlüsselfertig oder Teilleistungen.

Der Erhalt oder Umbau eines Gebäudes benötigt eine Vielzahl unterschiedlichster Gewerke. Vertrauen Sie Ihre Immobilie einem verantwortlichen Partner an, der mit erfahrenen eigenen Mitarbeitern baut, einen eigenen modernen Maschinenpark einsetzt sowie über ein eingespieltes Netzwerk leistungsfähiger Handwerksunternehmen verfügt. So erhalten Sie alle Leistungen aus einer Hand – zuverlässig und zum vereinbarten Fertigstellungstermin.

Schnelle flexible Wartung für Ihr Haus.

Zu kleine Aufträge gibt es bei uns nicht. Denn gerade ältere Immobilien erfordern immer wieder Reparaturen und Instandhaltungsarbeiten, die wir ebenso gerne schnell und fachmännisch für Sie erledigen – in sprichwörtlich „sauberer“ Handwerksqualität. Damit sichern wir einen dauerhaften Werterhalt.