

2015

Nr. 33 | Mai/Juni 2015 | € 8,50

architektur

international

SCHRÄGER MUSIKTEMPEL

**Peter Haimerl, Studio für Architektur, München:
Konzerthaus Blaibach**

ARTISTISCHE SUPERFERENZ

**Eike Becker Architekten, Berlin:
Neubau Wohn- Büro, Hotelkomplex Am Zirkus 1, Berlin-Mitte**



SOLIDE UND TRANSPARENT

khp architekten, Baden-Baden, und, LUFT GmbH Architekten und Ingenieure, Gaggenau:
Neubau Geschäfts- und Wohnhaus Volksbank Baden-Baden Rastatt eG, Gaggenau

Transparenz trifft Diskretion. Diese beiden Eigenschaften sind in dem viergeschossigen Neubau der Volksbank Baden-Baden Rastatt eG vereint und in besonderem Maße die nördliche Innenstadt Gaggenaus prägt. Das Wohn- und Geschäftshaus mit Tiefgarage, in der auch die Gaggenauer Hauptfiliale ansässig ist, wurde nach Plänen in den Leistungsphasen 1 bis 4 von khp architekten, Baden-Baden, sowie in den Leistungsphasen 5 bis 8 von LUFT GmbH Architekten und Ingenieure, Gaggenau, realisiert. Der Innenausbau der Bankräume einschließlich

Einrichtung wurde von Kiefer & Sohn GmbH, Denzlingen ausgeführt. Fertig gestellt wurde der Komplex im Dezember 2014, die Bauzeit betrug 21 Monate.

PERFEKT AUF DIE NUTZUNGEN ABGESTIMMTES GESAMTKONZEPT

Mit dem Neubau haben die beiden Büros ein in Funktion, Material und Design perfekt abgestimmtes Konzept erfolgreich realisiert, das jeden architektonischen Stresstest übersteht. Dafür musste allerdings zunächst die beste-



hende Bebauung auf den entsprechenden Grundstücken in der Hauptstraße vollständig rückgebaut werden. Die Neubebauung nimmt durch ihre Vor- und Rücksprünge städtebauliche Bezüge zur Nachbarbebauung auf. Zur Hauptstraße hin wird die Bauflucht des Murgtalcenters aufgenommen, im Erdgeschoss die des Nachbargebäudes. Zum Murgtalcenter hin wurde ein Fußweg freigehalten. In der Höhe erstreckt sich die Neubebauung über vier Vollgeschosse. Aus einer zweigeschossigen Basis heraus wurden zwei winkelförmige Gebäudeteile in verschränkter Anordnung entsprechend dem Grundstückszuschnitt entwickelt. Diese beiden Gebäudeteile sind bis ins Erdgeschoss glatt verputzt in hellem Ton. Formal werden sie durch das im Fassadenmaterial abgesetzte 1. Obergeschoss als Bindeglied zusammengehalten. Der rückwärtige Gebäudeteil erhielt ein zusätzliches 4. Obergeschoss, das die Farbe des 1. Obergeschosses wieder aufnimmt. In die zweigeschossige Basis sind ein offenes

Gartenatrium und ein glasüberdachter Luftraum eingeschnitten.

VERSETZT ANGEORDNETE FENSTERBÄNDER

Das Fassadenkonzept besteht durch versetzt angeordnete liegende Fensterbänder, die die unterschiedliche Nutzung der Geschosse nach außen hin sichtbar machen: Die Büro- und Einzelhandelsnutzung in Erd- und 1. Obergeschoss stellt sich durch lange Fensterbänder mit in der Putzebene liegenden Verglasungen dar. Die Wohngeschosse wiederum sind geprägt durch die zweigeschossigen Fassadenöffnungen der Loggien sowie durch ebenfalls liegende, leibungstiefe Fensterformate. Sämtliche Dächer sind, soweit nicht durch andere Nutzungen wie Terrassen oder Glasdächer belegt, begrünte Flachdächer. Die vertikale interne Erschließung erfolgt über zwei Treppenhäuser mit Aufzügen, welche vom Untergeschoss bis in die jeweils obersten Geschosse führen. Die Bankräume

OBJEKT

Geschäfts- und Wohnhaus
Volksbank Baden-Baden eG
Gaggenau

ARCHITEKT

khp architekten
Baden-Baden

Luft GmbH

Architekten und Ingenieure,
Gaggenau

FOTOS

Luft GmbH
Architekten und Ingenieure
Gaggenau

U.A. BETEILIGTE FIRMEN

Erich Mächler GmbH
76571 Gaggenau

Heck Möbelwerkstätte GmbH
76571 Gaggenau

Malerbetrieb

Melcher & Götz GmbH
76571 Gaggenau

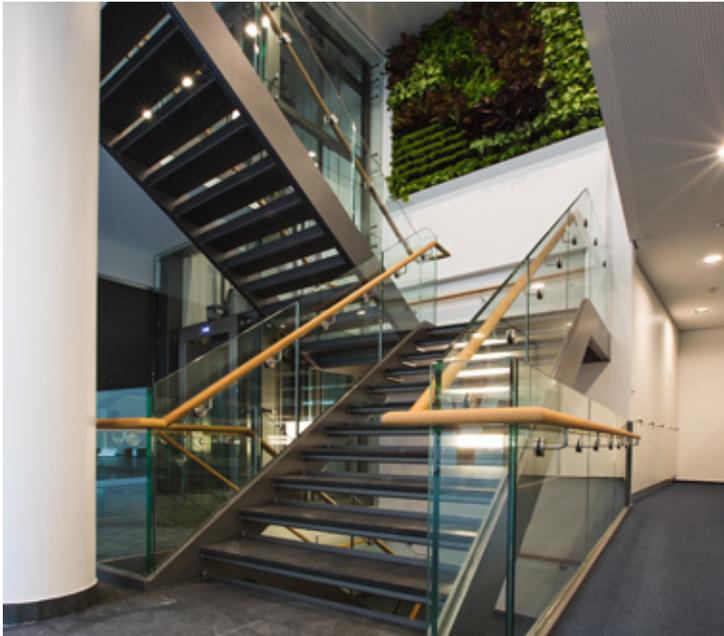


MALERBETRIEB, GERÜSTBAU, INDUSTRIELACKIERUNGEN
MELCHER & GÖTZ
 Draisstr. 2 · 76571 Gaggenau
 Telefon 07225 / 1377 · Telefax 07225 / 77364
 E-Mail: info@melcher-goetz.de
www.melcher-goetz.de

haben eine zusätzliche interne Erschließung über eine offene Treppe und einen Aufzug vom Unter- bis ins 1. Obergeschoss.

FUNKTIONALITÄT AUF ALLEN EBENEN

Die Geschoss- und Grundrissgestaltung ist kompakt und entspricht den Nutzererwartungen. So steht die Tiefgarage im Untergeschoss sowohl Bankkunden und -angestellten als auch den Hausbewohner zur Verfügung. Technik- und Abstellräume befinden sich ebenfalls hier. Im Erdgeschoss haben die Volksbank Baden-Baden Rastatt eG sowie weitere Unternehmen die hellen



und freundlichen Büro- und Einzelhandelsräume bezogen. Hier sind auch die Zugänge zu den die Obergeschosse erschließenden Treppenträumen. Der Hauptzugang zum Geldinstitut erfolgt von der Hauptstraße aus, die Büroeinheit wird

über die Gebäuderückseite erschlossen, das Ladengeschäft über den Fußweg. Die Zu- und Abfahrt zur Tiefgarage erfolgt über die Hauptstraße. Die Büro- und Besprechungsräume der Volksbank Baden-Baden Rastatt eG im 1. Ober-



ERICH MÄCHLER GMBH

Schlosserei · Stahlbau
Schweißfachbetrieb nach DIN 18800
Wir sind zertifiziert nach DIN EN 9002:1994

Erich Mächler GmbH
Ferdinand-Rahner-Straße 6
76571 Gaggenau-Bad-Rotenfels
Telefon: 0 72 25 / 98 86-0
Telefax: 0 72 25 / 98 86-79
info@em-stahlbau.de

Hochwasserschutz

- Wasserdichte Schiebetüren
- Absperrbohlen
- Wasserdichte Flügeltüren

Stahl-/Wasserbau

- Rollenschütze – Gleitschütze
- Fischbauchklappen
- Dübelschieber – elektrisch und manuell betätigt

Schlosserei

- Treppen – Geländer
- Anbaubalkone
- Überdachungen
- Carports

Stahlbau

- Sonderkonstruktionen
- Hallen

*Kompetenz
ist unsere Stärke*

Unser vollständiges Leistungsspektrum finden Sie im Internet unter
www.em-stahlbau.de
www.em-hochwasserschutz.de

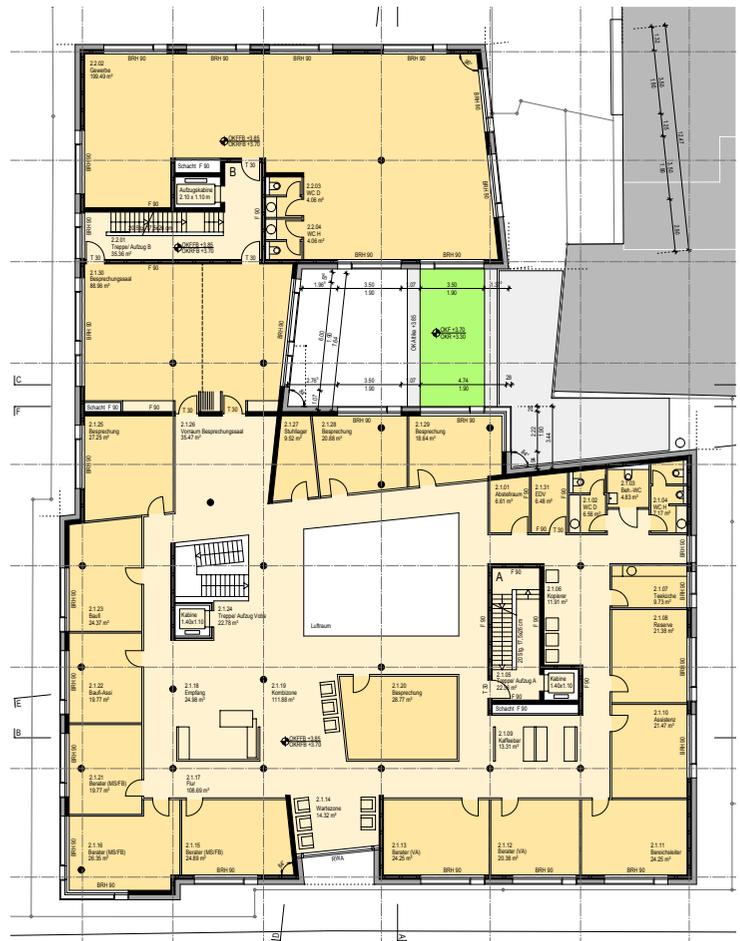


geschoss überzeugen durch ihre gelungene Dimensionierung und repräsentative Gestaltung. Jeweils insgesamt acht Wohneinheiten verteilen sich in den darauf folgenden Obergeschossen über beide Gebäudeteile. Im zurückversetzten Penthouse im 4. Obergeschoss genießen die Bewohner einen einmaligen Ausblick auf die Gaggenauer Innenstadt.

TRANSPARENZ UND BARRIEREFREIHEIT

Während der gesamte Komplex durch die offene Bauweise und absolute Barrierefreiheit überzeugt, zeichnen innovatives und kundenorientiertes Design mit einem hohen Anspruch an Funktionalität

und Qualität die Gaggenauer Hauptfiliale aus. Den Kunden öffnen sich beim Betreten der Bank helle, Licht durchflutete Räume, die technisch auf dem neuesten Stand sind und alle Möglichkeiten eines modernen Bankhauses, verbunden mit einer optimalen Beratung, ermöglichen. Dabei schafft eine klare Zonierung eine intuitive Orientierung der Kunden und unterstützt gleichzeitig fließende Arbeitsläufe. Das Wohlbefinden und die Behaglichkeit für Kunden und Mitarbeiter werden zudem durch eine warme und freundliche, haptisch sehr angenehme Materialwahl sowie ein inspirierendes und ganzheitliches Farbkonzept gefördert. ■



Die Heck Möbelwerkstätte GmbH ist Ihr Partner für hochwertigen Innenausbau, handwerklich perfekte Einzelstücke und maßgefertigte Türen. Vom modernen Design bis zum traditionellen Stil, der sich zum Beispiel am Jugendstil orientiert, verwirklichen wir Ihre Einrichtungs- und Wohnräume.

Wir sind sowohl im Objektbau, in der Einrichtung von Arztpraxen und Büros, aber auch im privaten Bereich Ihr Ansprechpartner für maßgeschneiderte und individuelle Lösungen.

Heck Möbelwerkstätte GmbH
Franz-Götz-Straße 2b
76571 Gaggenau

Tel.: +49 (0) 7225 98 849-10
Fax: +49 (0) 7225 98 849-17
info@schreinerei-heck.de
www.schreinerei-heck.de

