



# Innovation und Sicherheit – Bauen mit der Dürr Massivhaus GmbH

**D**er Eggensteiner Massivhausbauer Andreas Dürr vereint in seinem Betrieb die Vorteile eines lokalen, familiengeführten Unternehmens mit der Stärke des deutschlandweit tätigen Konzerns Town & Country Haus. Er hat uns in einem Interview erklärt, wie diese Zusammenarbeit aussieht und warum seine Kunden davon gleich doppelt profitieren:

**Herr Dürr, wie passen ein seit 15 Jahren regional etabliertes Familienunternehmen wie die Dürr Massivhaus GmbH und ein deutschlandweit tätiges Unternehmen wie Town & Country, deren Lizenznehmer Sie sind, zusammen?**

Als regionales Unternehmen sind wir bei Dürr Massivhaus eng mit der Region, unseren Kunden und Partnern verbunden. Ich kenne die Menschen hier und weiß, auf wen ich mich verlassen kann. Mit vielen Partnern arbeite ich schon seit über zehn Jahren erfolgreich zusammen. Um unsere regionale Stärke noch weiter zu festigen, eröffnen wir beispielsweise noch diesen Sommer ein weiteres Büro in Bruchsal; seit diesem Jahr



Andreas Dürr

bilden wir auch aus. Das schafft Nähe und Verlässlichkeit. Unser Lizenzgeber Town & Country bringt das Know-how, die innovative Technik, den geistigen Vorsprung, die Erfahrung, das Regelwerk und die Absicherung mit. Durch seine Größe profitiere ich zum Beispiel von sehr günstigen Versicherungskonditionen und kann mich darauf verlassen, dass sämtliche Verträge bestens geprüft und abgesichert sind. Neue Techniken können wir dank der Anbindung an einen starken Partner rasch umsetzen. In regelmäßigen Arbeitsgruppen treiben die Lizenznehmer Innovationen und Neuentwicklungen voran. Ich kann all diese Vorteile direkt an den Kunden weitergeben. Ein unabhängiger Anbieter kann dies unmöglich leisten.

**Sie hatten eben schon die innovative Technik angesprochen, die die Town & Country Massivhäuser auszeichnet. Um welche Innovationen handelt es sich dabei?**

Unsere Lüftungsanlagen sind hier sicherlich an erster Stelle zu nennen. Alle Neubauten sind heute optimal verfugt und abdichtet, sodass die





Dürr Massivhaus GmbH

Durchlüftung des Hauses nicht mehr gewährleistet ist. Dazu kommt, dass der Besitzer sehr schnell einziehen möchte und das Mauerwerk kaum richtig abtrocknen kann. Schimmelbildung ist eine häufige Folge davon. Um dem entgegenzuwirken, baut Town & Country standardmäßig Lüftungsanlagen in alle Häuser ein. Dies ist bereits im Grundvertrag festgeschrieben. So wird saubere Luft von außen bedarfsgerecht zugeführt und die Abluft mit allen Schadstoffen nach außen geleitet. Gleichzeitig wird die Luftfeuchtigkeit niedriggehalten. Schimmelpilz und Milben haben so keine Chance. Zusätzlich bieten wir auch Lüftungsanlagen mit Wärmerückgewinnung an. Weitere innovative Techniken aus unserem Angebot sind zum Beispiel Solartechnik, Photovoltaik zur Stromgewinnung, Alternative Wärmeergewinnung und Niedrigenergiebauweise. Hier gelangen wir beispielsweise einschalig (ohne Styrodur-dämmung oder ähnliches) bereits in den KfW 70 Standard, mit weiteren Maßnahmen sogar bis 55 oder gar 40.

**Ein weiterer Punkt, den Sie uns näher erläutern müssen, ist das Thema Sicherheit. Was genau sind das für Vorteile, die Town & Country hier bieten kann?**

Wir möchten unseren Kunden die Gewissheit geben, dass wir als Partner ihr Haus sicher und zuverlässig fertigstellen, und zwar termingerecht und genau zu den Konditionen, die wir vertraglich vereinbart haben. Um dies zu gewährleisten, haben wir drei Schutzbriefe entwickelt, die den



Bauherrn vor, während und nach der Bauphase rundum schützen.

Dazu gehören, um nur die wichtigsten Punkte zu nennen, beispielsweise eine

● **12 Monate Festpreisgarantie.**

● **Eine 4-fache Baufertigstellungs-Bürgschaft.** Über die R + V Versicherung bieten wir eine im Kaufpreis enthaltene Baufertigstellungsbürgschaft in Höhe von 20 % des Kaufpreises an. Der Gesetzgeber fordert lediglich 5 % Erfüllungsbürgschaft. Wir bieten also das Vierfache an Absicherung!

● **Auch wenn nach dem Bau trotz aller Qualitätskontrollen ein Mangel auftreten sollte, deckt Town & Country mit einer Baugewährleistungs-Bürgschaft in Höhe von 75.000 Euro solche Fälle bis zu 5 Jahre nach Schlüsselübergabe ab.**

**Town & Country bietet um die 30 verschiedene Hausmodelle an. Was passiert, wenn mir ein Modell zwar gut gefällt, aber meinen Vorstellungen doch nicht hundertprozentig entspricht? Wie flexibel sind Sie in der Umsetzung von Kundenwünschen?**

Wir passen den Grundplan den Wünschen unseres Kunden an. Viele Kunden möchten beispielsweise eine Wand entfernt, verschoben oder hinzugefügt haben. Oder es soll eine Garage gleich mit angebaut oder die Terrasse vergrößert werden. Das ist für uns kein Problem. Da wir ja auch während der Bauzeit immer in persönlichem Kontakt zu unseren Kunden stehen, können wir sofort reagieren, wenn Änderungswünsche aufkommen. Wir sind als persönlicher Ansprechpartner immer für unsere Kunden da und betreuen sie im besten Fall von der Grundstückssuche bis zur Schlüsselübergabe und auch darüber hinaus.

**Und wie lange muss ein Kunde, der sich einmal entschieden hat, dann auf sein Traumhaus warten?**

Nicht lang! Die reine Bauzeit liegt bei uns nur zwischen vier und sechs Monaten.

**DATEN & FAKTEN**

**Town & Country HAUS®**

**Dürr Massivhaus GmbH**

**Town&Country Lizenzpartner**  
Donauring 71c  
76344 Eggenstein-Leopoldshafen  
Tel.: 07247 9542670  
info@duerr-massivhaus.de  
www.duerr-massivhaus.de

**Dürr Massivhaus im Überblick**

- Marktführer im Raum Karlsruhe
- etablierter, verlässlicher Partner
- 25 Mitarbeiter
- Lizenzpartner von Town & Country House
- baut rund 50 Häuser im Jahr
- Zusammenarbeit mit lokalen Bauunternehmen
- persönliche Betreuung der Bauherren
- Hausbau-Schutzbrief bietet Sicherheit

... hier zieh' ich ein.

