



Unsere Referenzobjekte

Altes Rathaus Leipzig
Arena Leipzig
Deutsche Bank Leipzig
Dresdner Bank Leipzig
Dresdner Bank Grimma
Elsterpassage Leipzig
Konsum Leipzig
Oper Leipzig
Rittergut Großpösna
Sächs. Immobilien- und Baumanagement
Theater der Jungen Welt
The Westin Hotel Leipzig

Sauberer unsere Städte und Gemeinden

Sauberkünstler

Ein Wartungsvertrag löst Ihr Graffiti-Problem dauerhaft und sorgt für eine konstante Sauberhaltung Ihres Objektes! Rufen Sie uns an.

ZANDER Malerfachbetrieb & Restaurierung GmbH
Nordstraße 11 | 04416 Markkleeberg
Fon 034297.40161 | Fax 034297.40181
www.zander-creativ.de | info@zander-creativ.de

ZANDER®
Wie gemalt. Malerfachbetrieb & Restaurierung.



Anti-Graffiti-Schutzsysteme

Graffiti und Farbschmierereien entstellen nicht nur Fassaden, sondern wirken auch langfristig zerstörend auf den Untergrund ein. Ursache ist die teilweise stark eingeschränkte Wasserdampfdiffusion in Verbindung mit Frosteinwirkung. Die Folge ist häufig die Abspaltung von Farb- und Putzschichten.

Wir analysieren die Untergrundbeschaffenheit der Fassade sowie den tatsächlichen Verschmutzungsgrad. Dann erst erfolgt, unter Berücksichtigung der Bauphysik, und mit dem Ziel, besonders schonend vorgehen zu können, die Auswahl des richtigen Reinigungsverfahrens:

Chemische Reinigung
Hochdruckreinigung
Niederdruckverfahren

Für diese Methoden steht uns modernste Technik zur Verfügung.

Temporäre Schutzschichten wirken als Trennschicht zwischen Untergrund und Graffiti. Die Reinigung erfolgt mit Heißwasser-Hochdruckreinigern, die die Schutzschicht, die Opferschicht und das Graffiti abspülen. Die Opferschicht muss wieder erneuert werden.

Semipermanente Schutzschichten bestehen meist aus einer wässrigen Emulsion, die permanent vorhanden bleibt und einer dampfdiffusionsoffenen Opferschicht. Die Reinigung erfolgt ebenfalls mit Heißwasser-Hochdruckreinigern. Die Opferschicht wird dabei abgetragen und muß erneuert werden.

Permanente Schutzschichten verbleiben dauerhaft auf der Oberfläche. Sie sind nicht Wasserdampf diffusierend. Die Reinigung erfolgt problemlos mit dem Hochdruckreiniger, teilweise ohne chemische Reinigung. Dieser Schutz wirkt auch gegen Schmutz und geringen Algen- und Moosbefall.

Schimmelsanierung

Wir bieten eine spezielle Beschichtung zum Schutz gegen Schimmelpilzbefall an, der durch Microporen verursacht wird. Diese Beschichtung ist emissionsfrei und für Mensch und Tier völlig unbedenklich. Sie ist jedoch kein Ersatz für eine Abdichtung gegen Niederschlagswasser und bietet keinen ausreichenden Schutz bei aufsteigender Bodenfeuchtigkeit.

Schimmelpilz in Innenräumen stellt ein Gesundheitsrisiko dar! Wir helfen mit BioRid, der sicheren, umweltfreundlichen, intelligenten Lösung des Problems im Innenraum. Mit diesem Beschichtungssystem wird die Feuchtigkeit auf der behandelten Fläche reduziert und damit die Kondenswasserbildung wirksam verhindert. Die Verdunstung wird sozusagen beschleunigt, die elektrische Aufladung dadurch erheblich verringert. Eine deutlich geringere Verunreinigung ist die Folge.

Auch für das Phänomen - Fogging, plötzlich auftretenden großflächigen, schwarzen, ölig-schmierigen Ablagerungen in Wohnräumen, haben wir Abhilfe. Rufen Sie uns an. Wir sind auch hier Ihr Sauberkünstler.