

# IMAS

Immobilien Management &  
Service GmbH



IMMOBILIEN **MIT** AUSSERORDENTLICHEM **SERVICE**



„Dienstleistung hat etwas mit handelnden Personen zu tun. Wir haben die Fachkenntnis und die Berufserfahrung, die wir jederzeit zum Wohl unserer Kunden einsetzen.“  
(Mike Rückleben, Carmen Behrmann, Geschäftsführende Gesellschafter)

## IMAS – Ihr Hausverwaltungsspezialist in der Harzregion

Seit über 20 Jahren sind wir in der Immobilienwirtschaft, speziell im Bereich der Hausverwaltung tätig. Im Jahr 2004 haben wir schließlich mit der Gründung der IMAS - Immobilien Management & Service GmbH in Wernigerode, direkt im Innovations- und Gründerzentrum, den Schritt in die Selbständigkeit gewagt – und das mit Erfolg!

Schnell machten wir uns einen guten Namen, sodass wir heute rund 1.000 Wohneinheiten und ca. 2.250 Kunden in der weiteren Harzregion betreuen. Die Fokussierung auf die Harzregion ist ein wichtiger Faktor in unserer Unternehmensphilosophie. Denn das Persönliche ist uns besonders wichtig. Es geht immerhin um Immobilien – also Wertanlagen und das eigene „Zuhause“. Das wissen wir. Und danach handeln wir.

## Erfahren, kompetent und transparent

Für eine Immobilienverwaltung sind Erfahrung und Kompetenz unabdingbare Voraussetzungen für erfolgreiches Arbeiten. Wir von der IMAS bieten Ihnen beides! Alle unsere Mitarbeiter verfügen neben einer fachlich fundierten Ausbildung über mehrjährige Berufserfahrung in der Branche. Regelmäßige Schulungen und persönliches Engagement sorgen dafür, dass das relevante Wissen immer auf dem neuesten Stand bleibt – besonders in der Immobilienwirtschaft ein entscheidender Vorteil.

Und wir bieten noch mehr. Wir bringen uns proaktiv ein und stehen im intensiven Dialog mit Eigentümern und Mietern – ohne starre Sprechzeiten, sondern schnell und persönlich erreichbar. Dabei agieren wir stets lösungsorientiert und bieten einen Service, der über das Standardrepertoire einer Immobilienverwaltung hinaus geht. Transparenz ist für uns dabei besonders wichtig. So sind dank modernster Software alle Informationen und Dokumente Ihr Objekt betreffend jederzeit abrufbar.

Fragen Sie uns! Gerne unterstützen wir auch Sie!



Dachverband Deutscher  
Immobilienverwalter e.V.

### **Full-Service für Fernsehen, Radio und Internet**

- vielfältige und zukunftsichere technische Lösungen
- persönliche Betreuung - keine anonyme Hotline, kein Call-Center



**Service**  
macht den  
Unterschied  
[www.heuer-und-sack.de](http://www.heuer-und-sack.de)

**SP:Heuer & Sack**  
ElectronicPartner

Kabel-TV, Sat, High-Speed-Internet, Multimedia  
TV, Video, HiFi, Heimkino, Telecom, Beschallung  
Wernigerode, Kirchstr. 20a - 21, Tel. 03943-905055

**ServicePartner**



Wir betreuen das Objekt im Sattlerbad bereits seit 1991. Seit dem Verkauf zeichnen wir für die Verwaltung verantwortlich und führten umfangreiche Sanierungsarbeiten durch. Zu den Bewohnern pflegen wir ein sehr gutes Verhältnis und kennen Familien teilweise schon über zwei Generationen.

## WEG-Verwaltung – wir erhalten Werte

Wohnungseigentum stellt einen hohen Wert und eine sichere Altersvorsorge dar. Umso bedeutender ist eine zuverlässige Verwaltung. Als erfahrene Hausverwaltung nehmen wir Ihnen diese Aufgabe auf professionelle Weise ab. Das Ziel ist dabei der Erhalt der Vermögenswerte und im Idealfall eine gleichmäßige Rendite. Gleichzeitig verstehen wir uns als eine wichtige Schnittstelle im Interessensausgleich der unterschiedlichen Parteien.



## Unsere Leistungen in der WEG-Verwaltung:

- Erstellung von Wirtschafts- und Instandhaltungsplänen
- professionelle Buchführung, Belegprüfung durch den Beirat
- Hausgeldabrechnung auf neusten, gesetzlichen Stand
- Enge Zusammenarbeit mit den Miteigentümern und Verwaltungsbeiräten
- Jährliche Eigentümersammlung bis 30.06, bei Erfordernis auch gern zwei
- regelmäßige Objektbegehungen
- komplette Vorgangs- und Auftragsabwicklung mit Dokumentation
- verlässlicher Partner für unsere Auftraggeber, Versorger und Handwerker
- kaufmännisches Projektmanagement für große Instandhaltungsmaßnahmen
- optimale Verwaltung und Anlage der Treuhandgelder
- laufende Überwachung der Verträge, Neugestaltung und Optimierung



**Dänhardt** Malerbetrieb



**Malerarbeiten**  
**Verlegen von Teppichboden**  
**Vollwärmeschutz**  
**Eigene Rüstung**

Dorfstr. 6 • 38895 Langenstein • ☎ (03941) 3 01 59 • Fax (03941) 60 21 82

**Karste Tischlerei & Holzbau**

**Halberstädter Tor 168**  
**38836 Dardesheim**  
**Telefon: 039422/95469**  
**Handy: 0172/3519855**



Dieser Altbau in der Breiten Straße in Werningerode wird sowohl als Wohn- als auch als Gewerbeimmobilie genutzt. Seit über 20 Jahren verwalten wir dieses Gebäude. Die Leerstandsquote liegt dabei deutlich unter 1 %.

## Hausmeisterservice – wir sind immer für Sie da

Unser Hausmeisterservice stellt den reibungslosen Betrieb und den Werterhalt Ihrer Immobilie sicher. Dafür stehen Ihnen drei Mitarbeiter zur Verfügung, die sich um alles kümmern, was an Pflege, Wartung und kleinen Reparaturen anfällt.



## Unser Hausmeisterservice bietet:

- Pflege der Außenanlagen, Wegereinigung
- wöchentliche Objektkontrolle
- Kleinreparaturen
- Mieterservice vor Ort
- Mängel- und Störungsbeseitigung – schnell und kompetent
- schneller und kompetenter Renovierungsservice bei Leerstand-wohnungen
- Ableseservice, Eich austausch und technischer Kundendienst



# DKV

**Matthias Fuhrmann**  
Generalbeauftragter

Telefon 0 55 27/94 15 15  
Telefax 0 55 27/94 11 65  
matthias.fuhrmann@dkv.com  
www.matthias-fuhrmann.dkv.com

DKV Deutsche Krankenversicherung AG  
Service-Center Fuhrmann & Partner  
Apothekerstraße 5  
37115 Duderstadt

Ein Unternehmen der **ERGO** Versicherungsgruppe.



## Installationen von Frosch

- ▶ Heizung – Lüftung – Sanitärtechnik
- ▶ Rohrleitungsbau
- ▶ Alternative Energien

Am Galgenberg 31 • 38855 Wernigerode  
Tel. 0 39 43 / 63 22 91 • Fax 0 39 43 / 60 69 42  
Mobil 01 73 / 3 56 79 90 • eMail Axel.Frosch@t-online.de

Fragen Sie uns!  
Gerne sind wir auch für Sie da!

# IMAS

Immobilien Management &  
Service GmbH

Dornbergsweg 2  
38855 Wernigerode

Tel.: 0 3943 5615  
Fax: 0 3943 561655

E-Mail: [imas-immobilien@t-online.de](mailto:imas-immobilien@t-online.de)  
[www.imas-wr.de](http://www.imas-wr.de)

FACHKOMPETENZ GANZ OBEN

**DACH**  
Konzept [www.sv-raue.de](http://www.sv-raue.de)

**Hendrik Raue**  
Dachdeckermeister  
Gebäudeenergieberater (HWK)

Ihr Fachplaner für Dach-,  
Wand- und Abdichtungstechnik  
in Wernigerode / Harz

**DACH Konzept**  
Am Lüttgegraben 18  
38855 Wernigerode

**Telefon** +49 (0) 3943 24 97 51  
**Telefax** +49 (0) 3943 24 97 56  
**E-Mail** [dachkonzept@sv-raue.de](mailto:dachkonzept@sv-raue.de)

Denken Sie gerade an die Sicherheit Ihrer Mieter? Wir schon.

**ista**  
So einfach ist das.



Dass wir anders denken, hat uns weltweit zur Nr. 1 gemacht: So entwickeln wir Lösungen, die die Wohnungswirtschaft voranbringen. Durch optimierte Prozesse, durch nachhaltige Energiekostensenkung und einen Service, der Ihnen unsere Leistung so einfach ganz nahe bringt.

Erfahren Sie mehr über unseren Rauchwarnmelder-Service **fumonic®**: im Internet.

**ista Deutschland GmbH**  
Kieler Str. 11 · 30880 Laatzen  
Tel.: +49 5102 7008-93  
[vkid.laaten@ista.de](mailto:vkid.laaten@ista.de)

[www.ista.de](http://www.ista.de)



**MITTAG & JOLMES**  
Kompetenz für Gebäude & Mensch

**MITTAG**  
GEBÄUDESERVICE

Reinigen. Pflegen. Erhalten.

**Telefon 03 94 6/68 99 0-0**

z.B. Unterhaltsreinigung,  
Glasreinigung, Hausmeisterdienste ...  
Alle Infos [www.mittag-gs.de](http://www.mittag-gs.de)