



**LINDEMANN**  
LEISTUNGEN



**Qualität aus Verantwortung**  
Das Leistungsangebot der LINDEMANN-GRUPPE

# LINDEMANN-Qualität - seit über 100 Jahren

Qualität bemisst sich nicht nur an den fertiggestellten Objekten, ihre Bedeutung entfaltet sich viel früher, noch bevor es in die Planungsphase geht. Sie sollte in allen Abteilungen eines Unternehmens zur Philosophie gehören.

Die Voraussetzungen für Qualität sind unterschiedlich und verändern sich laufend. Mal sind es Technik und Fachwissen, mal sind es Gesetze, die einen Markt beeinflussen. Selbst gesellschaftliche Umbrüche spielen eine Rolle. Vieles, was gestern noch vorbildlich war, reicht heute nicht mehr aus. Neues entsteht, indem das Gewohnte überwunden wird. Die Zukunft kann aber nur bestehen, wer sich in der Gegenwart selbstkritisch beurteilen kann.

Als Unternehmen fragen wir uns deshalb regelmäßig: Sind wir noch innovationsfreudig? Haben wir genug Phantasie, haben wir eine Vorstellung von der Zukunft? Schlägt unser Herz wie das unserer

Kunden? Um die Leidenschaft für Qualität sicherzustellen, setzt LINDEMANN immer auf den menschlichen Faktor. Unsere Mitarbeiter sind es, die unseren Leitspruch **Wir bauen Zukunft** verwirklichen und ihre Motivation ist es, die sie dazu bringt, das Beste zu geben.

Wir von LINDEMANN stehen für das Miteinander, für Transparenz und Fairness, für Chancen und den Respekt vor Leistung. Seit 1912 übernehmen wir auf diese Weise Verantwortung für den Wert unserer Objekte und die Zuverlässigkeit unserer Dienstleistungen. Zahlreiche Auftraggeber, Privatpersonen, Industriebetriebe, wie auch die öffentliche Hand vertrauen bereichsübergreifend auf unsere Leistungen.

Lernen Sie uns kennen und gewinnen Sie Einblicke in die Geschichte des Unternehmens, die Vision, die Ziele, den Service und die Menschen, die dahinter stehen.



Wenn auch Sie auf Zukunft bauen möchten, sprechen Sie mit uns – wir sind für Sie da.

V.r.n.l.: **Friedrich Witt, Peter Witt, Niels Schütte**  
Geschäftsführer der LINDEMANN-GRUPPE

# Inhaltsverzeichnis

Vorwort .....	02		
<b>1 WILLKOMMEN BEI LINDEMANN .....</b>	<b>04</b>	<b>6 EINFAMILIENHAUSBAU .....</b>	<b>16</b>
Unser Angebot im Überblick .....	05	Worauf Sie sich bei LINDEMANN verlassen können .....	17
Die Basis unseres Erfolgs .....	06	Sanierung mit LINDEMANN .....	17
Unsere Entwicklung .....	07		
<b>2 HOCHBAU .....</b>	<b>08</b>	<b>7 FENSTERBAU .....</b>	<b>18</b>
Schlüsselfertigbau und Rohbau .....	09	Kunststofffenster, Haustüren, Einbruchhemmung .....	19
<b>3 GEWERBEBAU .....</b>	<b>10</b>	<b>8 METALLBAU .....</b>	<b>20</b>
Hallenbau .....	11	Privat .....	20
Sanierung .....	11	Industrie .....	21
<b>4 PROJEKTENTWICKLUNG .....</b>	<b>12</b>	<b>9 IMMOBILIEN UND GRUNDSTÜCKE .....</b>	<b>22</b>
Unser Konzept .....	12	<b>10 BAUEN ERLEBEN .....</b>	<b>24</b>
Grundstücksakquise .....	13	Die Themen .....	26
<b>5 KOMMUNALBAU UND PPP .....</b>	<b>14</b>	Die Ausstellungspläne .....	27
Neubau, Erweiterung und Sanierung .....	14		



Die J. Lindemann GmbH & Co. KG  
ist nach DIN EN ISO 9001:2008 zertifiziert.

# Willkommen bei LINDEMANN

Als eines der führenden norddeutschen Unternehmen für Planung, Projektentwicklung, Bau, Sanierung und Vermarktung von Wohn- und Gewerbeimmobilien jeder Größe stehen wir mit über 180 Mitarbeiter/innen für handwerkliche Qualität, individuellen Service und termintreue Leistung. Unser moderner Maschinenpark und die eigenen Fertigungsanlagen machen uns zum leistungsfähigen Partner auch für Spezialaufgaben.

Die Errichtung von Gebäuden ist ein komplexer Vorgang. Neben gesetzlichen Richtlinien stellen die Eigentümer und Nutzer wachsende Ansprüche an die Funktionalität, die Ausstattung und die Umweltverträglichkeit. Die Qualität der Bauausführung stellt daher die Grundlage für die nachhaltige Effizienz dar.

Als Komplettdienstleister bietet LINDEMANN seinen Auftraggebern die Sicherheit, alle Anforderungen mit eigenen Kompetenzteams zu realisieren.

Dies verkürzt die Entscheidungsprozesse, sichert die qualifizierte Kommunikation zwischen den Gewerken und vereinfacht die Abläufe vor Ort.

Unsere eigenen Produktionslinien im Bereich Fensterbau schaffen besondere Synergieeffekte bei der Erstellung von Gebäuden. Darüber hinaus bieten wir privaten und gewerblichen Kunden individuelle Metallbauprodukte für unterschiedlichste Anforderungen sowie umfassende Dienstleistungen für die Wartung und Sanierung bestehender Objekte.

Indem wir verschiedene Produkte und Dienstleistungen aus einer Hand anbieten können, behalten wir stets den Überblick und damit die Kontrolle über die Qualitätssicherung. Alle Leistungen werden von unseren eigenen Fachabteilungen bereichsübergreifend koordiniert. Dies erzeugt für unsere Auftraggeber attraktive Kostenersparnisse sowie ein Mehr an Sicherheit und Transparenz.



BAUEN ERLEBEN – Ausstellung in der Firmenzentrale

# Das Angebot der LINDEMANN-GRUPPE im Überblick



## Hochbau

- Schlüsselfertigbau
- Rohbau
- Wohnungsbau
- Gewerbebau
- Hallenbau
- Kommunalbau / PPP
- Sanierung



## Einfamilienhausbau

- Schlüsselfertigbau
- Individuelle Planung
- Energ.-effizientes Bauen
- Barrierefreies Wohnen



## Fenster und Türen

- Kunststofffenster
- Haustüren
- Rollläden
- Sonnenschutz
- Insektenschutz
- Einbruchhemmung
- Instandhaltung



## Metallbau

- Metall rund ums Haus
- Terrassen
- Balkone
- Zäune und Geländer
- Vordächer
- Spezialbauten Industrie
- Auftragsarbeiten
- Facility Service



## Immobilien

- Wohnimmobilien
- Gewerbeimmobilien
- Grundstücke
- Kapitalanlagen



## Projektentwicklung

- Grundstücksakquise
- Nutzungskonzepte
- Realisierung
- Vermarktung

## Die Basis unseres Erfolgs – Menschen machen den Unterschied

LINDEMANN bietet durch zertifizierte Qualifikationen und langjährige Partnerschaften mit soliden Unternehmen stets die Gewähr für verlässliche Ausführungen, effiziente Arbeitsabläufe und umfassende Beratung. Bei uns finden sich alle Berufsgruppen, die für Planung und Ausführung sowie Vertrieb und Vermarktung von Gebäuden gebraucht werden:

- Betriebswirte
- Betonbaumeister
- Kaufleute
- Maurermeister
- Ingenieure
- Metallbaumeister
- Architekten
- Tischlermeister
- Techniker
- Fachhandwerker

Für maximale Flexibilität sind unsere Sanierungs-Spezialisten mit weiteren Experten rund um das Thema »Bauen im Bestand« im Gemeinschaftsunternehmen der »Norddeutschen Bausanierung« gebündelt. LINDEMANN bietet durch die Vielfalt seines Leistungsangebotes zahlreiche berufliche Perspektiven in einer dynamischen Unternehmensgruppe.



Wir entwickeln, fördern und fordern unsere Mitarbeiter kontinuierlich durch unsere LINDEMANN-AKADEMIE.

Wir stehen für eine offene partnerschaftliche Zusammenarbeit, in der fachliche Erfahrung und persönliche Motivation gemeinsam zum Erfolg führen. Darüber hinaus wird großer Wert auf die Weiterbildung der Mitarbeiter gelegt. Daher bietet die LINDEMANN-AKADEMIE regelmäßig sowohl persönliche als auch fachliche Schulungen an.

### Ausbildung bei LINDEMANN – auf Zukunft gebaut

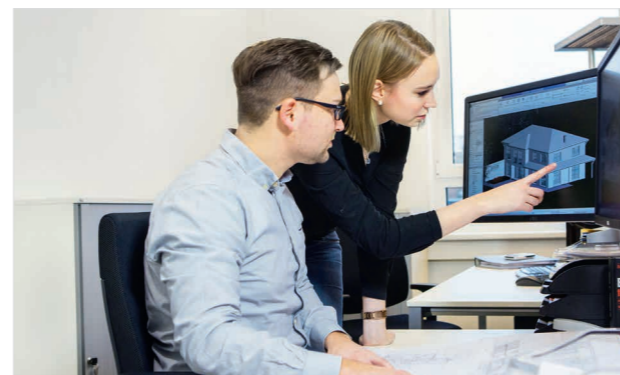
Seine Verantwortung für die Region nimmt LINDEMANN stets besonders ernst. Als renommiertes und leistungsfähiges Unternehmen mit erfahrenen und sehr gut qualifizierten Teams ist es für Auszubildende eine der ersten Adressen. Rund 480 Auszubildende haben seit der Gründung erfolgreich ihre Abschlussprüfung bei LINDEMANN absolviert, darunter sieben Kammer-, Innungs-, Landes- und Bundessieger.



Unser Gemeinschaftsunternehmen für gebündelte Sanierungsschwerpunkte.

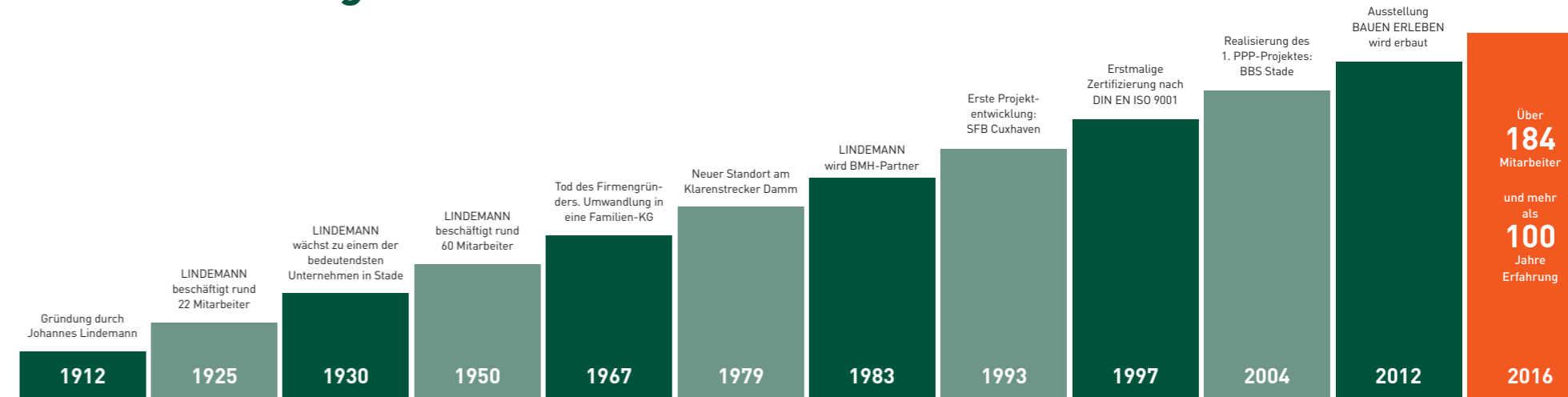
### Unser Versprechen an die Auszubildenden:

- ✓ Sicherer Ausbildungsplatz und Vergütung nach Tarif
- ✓ Übernahme-Chance nach erfolgreicher Ausbildung
- ✓ vielseitiger Tätigkeitsbereich und positives Betriebsklima
- ✓ strukturierte Personalentwicklung und Weiterbildungsmaßnahmen durch eigene Akademie



Ausbildungsberufe in unterschiedlichen Berufssparten

## Die Entwicklung von LINDEMANN



1979 das 20.000 m<sup>2</sup> große Grundstück am Klarenstrecker Damm



Großwohnblock der 60er Jahre

## Hochbau: Nur Qualität hat Zukunft

LINDEMANN-Bauten prägen seit über 100 Jahren die Architekturlandschaft im nördlichen Niedersachsen, Bremen und Hamburg. Eine besondere Rolle spielen Hochbauten, die durch ihre Konzeption die Aufmerksamkeit auf sich ziehen oder bereits

für mehrere Generationen zum festen Bestandteil der Region gehören. Ob Schlüsselfertigbau, Rohbau oder Sanierung – der Mehrwert der LINDEMANN-Leistungen sorgt für das bessere Ergebnis. Aus diesem Grund vertrauen uns renommierte Unter-

nehmen jeder Größenordnung sowie Privatpersonen ebenso wie die öffentliche Hand. Neben der Qualität unserer Leistungen schätzen unsere Auftraggeber auch unsere persönliche Einstellung. Wir übernehmen Verantwortung!

Wohnungsbau: Stahlthiete, Hamburg



## Schlüsselfertigbau: passt genau

Pünktlich einen Schlüsselfertigbau in LINDEMANN-Qualität zu übergeben, das erfordert mehr als nur Organisationsgeschick. Nur ein festes und seit langem eingespieltes Team von Fachleuten erzielt in allen Prozessbereichen das Beste für unsere Kunden:

- Festpreisgarantie
- fest vereinbarte Bauzeiten
- persönlicher Service
- optimales Preis-Leistungsverhältnis



Schlüsselfertiger Wohnungsbau in eigener Projektentwicklung

Wir folgen Ihren Vorgaben, entwickeln konstruktive Vorschläge und schaffen Lösungen für nachhaltige Effizienz.

## Rohbau: fein abgestimmt

Im Rohbau, dem Hauptgewerk eines jeden Baus, werden die entscheidenden Weichen für den langfristigen Erfolg gestellt. Wer hier vorausschauend plant und sorgfältig arbeitet, erzielt das Optimum für



Rohbau für wirtschaftlichen Energieverbrauch

die Zukunft seines Objektes: niedriger Energieverbrauch, Umbau- und Erweiterungsmöglichkeiten und damit Potenziale für den Eigentümer.

Bei LINDEMANN ist der Einsatz eigener gewerblicher Mitarbeiter Standard. Die Verlässlichkeit unserer Ausführungen ist weithin bekannt – denn auch beim Rohbau machen die Menschen den feinen Unterschied.



Rohbau für nachhaltige Effizienz: Hybrid-House Hamburg

## Gewerbebau: Am besten mit unserer Erfahrung

Unsere Gewerbebauten zeichnen sich durch langlebige Qualität aus. In Form, Funktion und Material werden genau die Ansprüche des jeweiligen Bedarfs zusammengeführt. Stahl-, Stahlbeton-, Holz- oder Mischkonstruktionen – unsere individuellen und hochwertigen Ausführungen erfolgen durch unser Kompetenzteam zum Festpreis mit Bauzeitgarantie. Ob Schlüsselfertigbau, Rohbau, Teilleistung oder Komplettabwicklung als Generalunternehmer, wir bündeln Ingenieur- und Bau-Know-how für ganzheitliche Lösungen – von der Konzeption, Planung über das Baustellenmanagement bis zur Projekt-

übergabe. Unsere Kunden profitieren von energetischer und nachhaltiger Planung für die langfristige Effizienz und optimierter Planung hinsichtlich Ihrer Konstruktionswünsche für Bewirtschaftung und zukünftiger Nutzung.

### Hallenbau: Abgestimmt auf Ihren Bedarf

Funktionaler Hallenbau abgestimmt auf die Anforderungen unserer Auftraggeber. Wir erstellen

Produktions-, Lager- und Logistikhallen mit oder ohne Sozial- und Verwaltungstrakt, erweitern oder modernisieren bestehende Hallen und entwickeln auch Lösungen im Bereich Mietkauf oder Leasing. Die Konstruktion wird individuell auf den benötigten Einsatzzweck ausgelegt und geplant, ob lichtgeflutet oder lichtgeschützt, mit oder ohne Torsystem für An- und Auslieferungen. Unsere Fachleute entwickeln ganzheitliche Lösungen inklusive Brand- und Schallschutzkonzepten nach individuellen Wünschen und Bedürfnissen.

Hallenbau: Pape Logistics in Stade



## Sanierung: Um Werte zu erhalten

Sowohl für die kleine oder schnelle Reparatur, als auch für die umfassende Bestandssanierung verpflichten wir uns, die Sanierungsmaßnahmen unter größtmöglicher Kostensicherheit und Einhaltung verbindlicher Terminvorgaben sowie falls erforderlich bei laufendem Betrieb zu realisieren. Die Qualität unserer Mitarbeiter gibt unseren Kunden dafür die notwendige Sicherheit.



Hallenbau: Airbus-Hallen 60 und 80 in Stade



Hallenbau: EP Logistik in Ovelgönne

## Projektentwicklung: Immer individuell

Unsere Projektentwicklungen haben dank unserer Erfahrung und Kreativität immer das richtige Maß an planerischer Sicherheit sowie die benötigten Kernkompetenzen rund um den Bau der Objekte. LINDEMANN schafft Netzwerke. Wir analysieren den Markt, entwickeln Ideen und finden dank weitreichender Partnerschaften und Kooperationen die richtigen Menschen, die als Investoren, Anleger, Mieter oder Unternehmer zusammen etwas Neues schaffen wollen.

### Unser Konzept

Durch unsere komplette Dienstleistungsfamilie profitieren unsere Kunden von einem schnellen, flexiblen und schlagkräftigen Team. Die Erfahrung

gen aus Hochbau, Einfamilienhausbau, Fensterbau und Metallbau sowie Sanierung sind traditionsgemäß bei uns vereint. Sie helfen uns, die richtigen Ideen an den richtigen Standorten umzusetzen.

### Generieren von sicheren Anlagen mit beständigen Mietobjekten.

Anleger profitieren von attraktiven Grundstücken mit individuellen Ideen durch zukunftsorientierte Gewerbe- oder Wohnungsbaueinheiten in Ballungsgebieten. Wir realisieren Projekte durch Bestimmung und Prüfung folgender Kernfaktoren:



Hochwertige Visualisierung von Projekten

**Standort**

Gewerbenutzung oder wohnwirtschaftliche Nutzung

**Idee**

Bebaubarkeit des Grundstücks und Wirtschaftlichkeit des Projekts

**Kapital**

Fungibilität des Projekts, Bonität des Mieters und Käufers, Auslastung

## Kunden profitieren von umfassenden Dienstleistungen

Für die Entwicklung der Projekte werden laufend geeignete Grundstücke gesucht und identifiziert. Dies können sowohl baureife Grundstücke sein, als auch Liegenschaften, für die Baurecht erst noch geschaffen werden muss. Potentielle Grundstücke werden einer Markt- und Standortanalyse unterzogen und hinsichtlich ihrer Nutzungsmöglichkeiten untersucht. LINDEMANN konzentriert sich dabei auf die Nutzungen: Wohnen, Einzelhandel sowie Lager und Logistik.

### Metropolregion Hamburg und mehr

Geographisch wird sich auf den Raum Hamburg inklusive Umland sowie das Elbe-Weser-Dreieck fokussiert. Auf Basis des Bodenrichtwertes und des wirtschaftlichen Potentials der Fläche wird eine

Einschätzung des Grundstückswerts vorgenommen. Die Bewertung des Grundstücks dient der Angebotsabgabe eines Kaufpreises. Nach erfolgreicher Kaufvertragsverhandlung wird der Grundstücksankauf vollzogen.

### Nutzungskonzepte wirtschaftlich und langfristig geplant

Nach dem Grundstücksankauf folgt die detaillierte Ausarbeitung eines passgenauen Nutzungskonzeptes in enger Zusammenarbeit mit Kommunen und Städten. Hier kommt es auf die Nutzerorientierung und die nachhaltige Verwertbarkeit der Fläche an, bei gleichzeitiger Berücksichtigung der städtebaulichen Vorgaben und kommunalen Interessen. Das Projekt muss sich optimal in die bestehende Umgebung einfügen und sich zugleich an der Nach-

frage am Markt ausrichten. Die Wirtschaftlichkeit muss ebenso gegeben sein wie die langfristige Werthaltigkeit der Immobilie. Dieser Prozessschritt hat einen gemeinsamen Konsens aller am Prozess Beteiligten über die künftige Nutzung der Fläche als Ziel.

### Vermarktung von zukunftssicheren Objekten

Unser Anliegen ist es, Wohnkonzepte anzubieten, die sich durch eine hohe Wohnqualität und Lebensqualität auszeichnen unter Einhaltung der ökologischen und ökonomischen Standards. Wir legen Wert auf langfristige Nutzungsmöglichkeiten bei gegebener Drittverwendungsfähigkeit. So entstehen renditesichere Objekte mit einer langen Lebensdauer.

## Kommunalbau und PPP: Für eine stabile Zukunft

Der öffentliche Bau zählt zu den Kernkompetenzen von LINDEMANN. Es gibt wohl kaum einen Gebäudetyp in diesem Bereich, den wir noch nicht erfolgreich realisieren konnten. Funktionalität sowie geringe Betriebs- und Folgekosten sind dabei selbstverständlich – diese Prämissen gehören für uns nicht nur in Zeiten klammer Kassen der öffentlichen Hand zum Standard.

### Kommunalbau: Neubau, Erweiterung, Sanierung

Wir bauen Schulen, Sporthallen oder Verwaltungsbauten, erweitern bestehende Immobilien oder sanieren bei Bedarf Ihr Objekt. Barrierefreies Bauen und die Nutzung umweltfreundlicher Energiequellen durch Solar- oder Geothermie-Anlagen

sind ebenso möglich wie der Bau von Außenanlagen und Sportflächen.

### Public Private Partnership mit unseren Finanzierungspartnern

Darüber hinaus bietet LINDEMANN attraktive Modelle des Public Private Partnership (PPP), bei denen die Investitionen aus dem öffentlichen Bereich temporär auf unsere Finanzierungspartner übertragen werden.

Unsere Lösungen für die Beschaffung, Nutzung und eine mögliche spätere Weiterverwendung gründen auf langjähriger Erfahrung durch zahlreiche Projekte. Detaillierte Informationen hierzu geben wir Ihnen gerne persönlich.

Bild rechts: Schlüsselfertige Erstellung der BBS in Stade





## Einfamilienhausbau: Qualität in jedem Bauabschnitt

Jedes Einfamilienhaus sollte so individuell sein wie die Familie, die es bewohnt. Und wer weiß besser, was dafür nötig ist, als die zukünftigen Bewohner? Unsere Massivhäuser, Stein auf Stein solide gebaut, bieten deshalb einen großen Gestaltungsfreiraum für eine der persönlichsten Investitionen des Lebens.

Bei uns im Hause LINDEMANN beginnt der Weg mit der Idee des Kunden und all dem, was seine Vision ausmacht. Letztendlich ist unser höchster Anspruch die Zufriedenheit und das Wohlgefühl unserer Kunden. Um mit dieser Zufriedenheit belohnt zu werden, stellen wir die Qualität an die erste Stelle. Unsere hohen Anforderungen sind in der individuellen Leistungsbeschreibung für jedes Haus transparent nachzuvollziehen. Wir bei LINDEMANN achten dar-



Zeitlose Formen für moderne Wohnkonzepte

auf, die sich laufend ändernden Voraussetzungen des Bauens innovativ und technisch mit in unsere Grundsätze einzubinden. Dabei nehmen wir die Planung und die Baustelle in unsere Hände und stehen in jeder Bauphase des wachsenden Zuhauses dem Bauherren zur Seite.

Den einzigartigen Charakter eines Eigenheims entwickeln wir in direkter Zusammenarbeit mit dem Kunden. Auf Basis unserer verschiedenen Hauskonzepte kann er seinem eigenen Stil Ausdruck verleihen, ohne auf die Kostenvorteile bewährter Konstruktionstypen zu verzichten. Dank der lückenlosen persönlichen Betreuung durch einen festen Ansprechpartner versichern wir eine verlässliche und stetig kontrollierte Qualität aus einer Hand – von der ersten



Erstellung von individuellen Architektenhäusern

Idee über die Planung und die begleitete Ausführung bis hin zur schlüsselfertigen Übergabe und darüber hinaus. Und damit meinen wir nicht nur die technische und handwerkliche Umsetzung, denn auch organisatorische und behördliche Anforderungen regeln wir für unsere Kunden. So gestalten wir das Projekt Eigenheim sicher, individuell und bequem.

Nehmen Sie uns mit auf Ihren Weg und setzen gemeinsam mit LINDEMANN den ersten Stein Ihrer Zukunft. QUALITÄT IST ZUKUNFT und WIR BAUEN ZUKUNFT.



Die J. Lindemann GmbH & Co. KG ist BAUMEISTER-HAUS Partner.

### Worauf man sich bei LINDEMANN verlassen kann:

#### Wir verwenden:

Ausschließlich zugelassene und geprüfte Baustoffe und Materialien.

#### Wir zeigen:

Wie man mit erneuerbaren Energien, effektiver Dämmung und innovativen Lüftungs- und Heizungstechnologien den Energieverbrauch minimiert.

#### Wir listen:

Schon bei der ersten Beratung alle möglichen Kostenpunkte auf und geben Tipps, wie man beim Bauen Unvorhergesehenes vermeidet.

#### Wir geben:

Bei der Finanzierung wertvolle Hinweise, vermitteln interessante Finanzierungsangebote und unterstützen bei der Zusammenstellung der notwendigen Beleihungsunterlagen.

### Sanierung mit LINDEMANN: Kosten gedämmt, Werte gesichert

Es sollen Energiekosten gesenkt oder feuchte Wände eliminiert werden? Es ist ein An- oder Umbau des Eigenheims geplant? Es wird ein barrierefreies Haus gewünscht? Welche Anforderungen auch entstehen, wir können es umsetzen.

#### Alles aus einer Hand:

- Fassadengestaltung
- Fenster- und Türeneuerung
- Dach- oder Fußbodenerneuerung
- Reparatur oder Rekonstruktion von Metallbauten
- Energieberatung

Von der kleinen Reparatur bis zur umfangreichen Instandsetzung – unsere Sanierungen führen zu Einsparungen bei den Energiekosten, steigern den Wert des Gebäudes und optimieren die Wohnatmosphäre.



Haus Stade von LINDEMANN

## Fensterbau: Service rund um die 4 Wände

Wenn Produktion und Montage aus einer Hand kommen, können Kunden sich auf Qualität verlassen. In unseren über 3.000 m<sup>2</sup> großen Fabrikationshallen fertigen wir Fenster und Türen in allen gewünschten Formen und Farben. Von der Standardgröße bis zur Sonderform, von der Mengenfertigung bis zum Einzelstück: Präzision, Solidität und moderne, umweltgerechte Funktion sind unsere Qualitätsmerkmale.

Der LINDEMANN-Service reicht von der Beratung über Aufmaß vor Ort bis hin zur Produktion und

Montage. Hochwertige Kunststofffenster produzieren wir aus SCHÜCO-Systemprofilen und verglasen diese nach individuellen Wünschen.

Frische Luft ungestört genießen: Insektenschutz von LINDEMANN lässt die Luft frei zirkulieren, damit Sie freier atmen. Unsere Rahmen sind maßgeschneidert und stehen in allen RAL-Farbtönen zur Verfügung. Sie lassen sich drehen, rollen, schieben oder ganz einfach einhängen. Außerdem bieten wir passende Rollladen- und Raffstores aus hochwertige PVC-

Hohlkammerprofilen oder Aluminium-Rollladenprofilen, die für den Einbau wenig Platz benötigen, leicht bedienbar sind und nach individuellem Bedarf kombiniert werden: mit Gurtführung, Schnurzug, Kurbelgestänge, elektrischem Antrieb, wahlweise auch mit Funkfernbedienung.

### SCHÜCO

Verarbeitung von SCHÜCO-Profilen für höchste Qualität



## Kunststofffenster: Schalldicht und individuell

Was unsere Fenster von anderen unterscheidet? Produktion und Montage kommen aus einer Hand. So können sich Kunden immer auf die LINDEMANN Qualität verlassen. Unsere Fenster verbinden zeitloses Design mit intelligenter Technik. Sie überzeugen mit formschönen Konturen und einer großen Vielfalt an Farbdekoren, Fenstergriffen, Fensterbändern und Zubehörelementen.



Abgestimmte Farbkombinationen für unsere Kunststofffenster

## Haustüren: Schön, sicher, dämmend

Die Haustür ist die optische Visitenkarte eines Hauses. Mit der Tür heißt man Besucher willkommen. LINDEMANN-Haustüren fertigen wir für jeden Gebäudetyp nach Ihren Wünschen, auch als Rekonstruktion. Besonderen Wert legen wir auf Sicherheit, hochwertige Materialien und die Energieeffizienz der Dämmung.



Individuelle Haustüren nach Wunsch

## Einbruchhemmung: Für stets entspanntes Wohnen

LINDEMANN bietet verschiedene technische Möglichkeiten, um Häuser zu schützen: Sicherheitsglas, Sicherheitsbeschläge und Rollläden erreichen eine erhöhte Einbruchhemmung, ohne den optischen Eindruck des Gebäudes zu beeinträchtigen. Unsere Fenster bieten den RC1- oder den RC2-Standard, die zur Grundsicherheit eines Eigenheims beitragen.



Fensterroliven mit bis zu 200NM Lastwiderstand

# Metallbau: Typisch Maßarbeit

## Metall rund ums Haus: Passendes für Privatkunden

Wir fertigen stilvolle Metallkonstruktionen rund ums Haus nach individuellen Wünschen. Unsere maschinellen Fertigungskapazitäten in Kombination mit den klassischen Handwerkerleistungen ergeben effiziente und formschöne Lösungen. Zum Beispiel für Terrassenüberdachungen, Vordächer, Balkone, Carports, aber auch Treppen oder Geländer.



Klassische Metallelemente rund ums Haus

## Atmosphäre durch Metallkonstruktion mit Charme

Verleihen Sie Ihrer Terrasse, Ihrem Balkon oder dem Gesamtblick Ihres Hauses neuen Charme. Sie haben die Wahl zwischen einer klassisch schmiedeeisernen oder modernen Optik. Terrassenüberdachungen gibt es bei uns mit Glaseinsätzen oder mit einem nach Ihren Wünschen handgefertigten Segeltuch.



Moderne Terrassenüberdachungen von LINDEMANN

## Leistungsangebot für Privat:

- Terrassenüberdachungen und Vordächer
- Zäune und Pavillons
- Balkone
- Treppen und Geländer

## Leistungsangebot für Industrie:

- Schutzeinhausungen
- Industrietore und -türen
- Spezial- und Vorrichtungsbauten
- Fassadenbau
- Facility Service



Carport-Konstruktionen für mehr Komfort

## Metallbau: Für Industrie- und Gewerbekunden

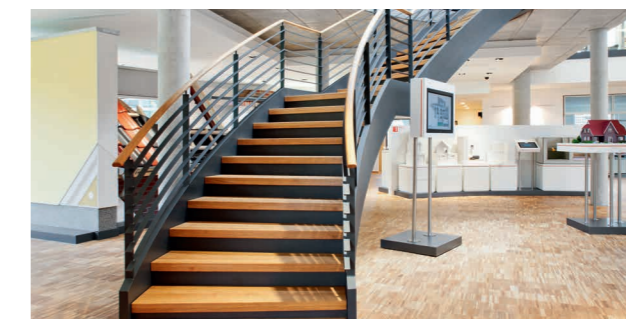
Planung, Fertigung und Montage aus einer Hand, das ist auch im Metallbau die Gewähr für Qualität. LINDEMANN ist deshalb der Präzisionspartner für die Realisierung unterschiedlichster Projekte – von der Mengenfertigung für die Industrie über gewerbliche Sonderanfertigungen und komplexe Konstruktionen bis hin zur Reparatur oder Rekonstruktion von Metallbauten im Immobilienbereich.

Wir setzen ungewöhnliche Ideen um. Unsere Leistungen reichen von der ersten Skizze über die statische Planung bis hin zur Werkausführung. Ob individueller Anlagenbau oder Serienkonstruktion, unser erfahrenes Fachpersonal stellt sich optimal auf alle Anforderungen und die Unternehmensabläufe vor Ort ein.

Unsere Kompetenz und Schnelligkeit machen uns dabei zu einem zuverlässigen Partner. Schweißarbeiten mit MAG, WIG und »E« sowie Betonstahlschweißarbeiten erledigen wir mit geprüftem Fachpersonal. Als DIN EN 1090-2 zertifiziertes Unternehmen werden sämtliche Schweißarbeiten mit Eignungsnachweis abgewickelt.

## Maschinenpark: Die richtige Technik für Ihren Bedarf

Wir kanten, schneiden, biegen, brennen und stanzen auch in Auftrags- und Lohnarbeiten. Unsere Abkantpresse verarbeitet Materialbreiten bis 3.000 mm und eine Materialstärke von 1-10 mm. Eine hydraulische Tafelschere steht ebenfalls für einen passgenauen Zuschnitt bis zu einer Materialbreite von 3.000 mm und einer Materialstärke von 1-10 mm zur Verfügung. Unsere Rohrbiegemaschine bearbeitet Rohre verschiedenster Materialien und Rohrdurchmesser bis 48,3 mm. Das Biegen von kleineren Profilen sowie Rundrohren in 2D und 3D ermöglichen uns Ausführungen für z.B. Spindeltreppen auf maschinelle Weise.



Hochwertige Maßanfertigungen



Leistungsstarker Maschinenpark



Stahlbau für die Flugzeugindustrie

# Immobilien und Grundstücke: Objektvermarktung im Norden

LINDEMANN ist in der Metropolregion Hamburg Ihr Ansprechpartner für den Kauf von Wohn- oder Gewerbeimmobilien sowie Grundstücken. Wir vermarkten zahlreiche Objekte, überdurchschnittlich viele davon in der Erstvermietung sowie auch Eigenobjekte der LINDEMANN-Gruppe. Oft erfahren wir früher als andere, welche Objekte in naher Zukunft zur Verfügung stehen werden. Nutzen Sie unsere Expertise zu Ihrem Vorteil.

## Kapitalanlagen: Mit eingebauter Zukunft

Gerade in wirtschaftlich unsicheren Zeiten setzen viele Menschen auf Immobilien als Kapitalanlage. Die Vorteile liegen auf der Hand: Immobilien als Kapitalanlage bieten langfristige Stabilität und eine hohe Rentabilität.

Wir bieten Gewerbeobjekte, Geschosswohnungen, Einfamilienhäuser und unbebaute oder bereits beplante Grundstücke in bester Lage.



Urbane Wohnanlage in Stade



Wohnanlage mit drei Baukörpern in Apensen



Erstellung von zukunftssicheren Objekten in und um Hamburg



Immobilien als Kapitalanlage

## BAUEN ERLEBEN: Was kann ich entdecken?

Wir laden Sie ein, die vielfältige Welt des Bauens zu erleben – innovativ, informativ und interaktiv. Unsere Ausstellung zeigt anhand von mehr als 70 Exponaten, eingeteilt in 11 Themengebiete, wie Sie Ihr Bauvorhaben planen können, die geplante Sanierung aussehen könnte oder wie Sie neuesten Energieinsparanforderungen gerecht werden.

Angefangen bei der Untersuchung des Baugrunds: Kann ich auf meinem Grundstück Erdwärme nutzen? Was ist überhaupt Geothermie? Weiter geht es mit unseren innovativen Fenster- und Türelementen: Welchen Zusammenhang gibt es zwischen Energieeffizienz und Wohlfühlklima? Wir fordern Ihre haptische Wahrnehmung heraus!



BAUEN ERLEBEN im BauErlebnishaus



Neugierig? Kommen Sie vorbei und lassen Sie sich inspirieren.

## Die Themen: 11 Bereiche und über 70 Exponate



### ERDE & GRÜNDUNG

Ein 500 kg schwerer Beton-Bohrpfahl mit geothermischer Aktivierung eröffnet unsere Ausstellung.



### WAND

Erleben Sie unterschiedliche Materialien und Oberflächen eines Klinkers und finden Sie Ihren Favoriten unter 72 Mustersteinen.



### FENSTER UND TÜREN

Wir blicken über den »Fensterrand« hinaus und zeigen Ihnen innovative bautechnische Lösungen vom automatischen Schließsystem bis hin zu praktischen Ausstattungen für barrierefreies Wohnen.



### METALLBAU

Hier sehen Sie, wo überall die handwerkliche Qualität aus unserer Metallbauabteilung zu finden ist. Das Herzstück unserer Ausstellung ist die moderne Stahlwangen-treppe, die ins Obergeschoss führt.



### TECHNISCHE GEBÄUDEAUSSTATTUNG

Ob es um Sicherheit geht oder ob Technik das Leben komfortabler machen kann – es gibt unzählige Möglichkeiten, technische Bauelemente nachzurüsten oder von vornherein mit einzuplanen.



### REGENERATIVE ENERGIEN

Welche Möglichkeiten es gibt und wie einzelne Systeme von der Erzeugung bis zur Umwandlung von Energie funktionieren, zeigen wir Ihnen hier beispielhaft.



### EINFAMILIENHÄUSER

Wir zeigen Ihnen Modelle einiger unserer individuell planbaren Musterhäuser im Maßstab 1:25. Sie sehen die verschiedenen Grundrisse und können sich von den unterschiedlichen Formen und Farben der Materialien inspirieren lassen.



### SANIERUNG

Aber wo und wie anfangen? Ideen und Lösungsansätze sowie eine Übersicht über die vielen Möglichkeiten von Abdichtungen und Beschichtungssystemen für eine Keller-, Wand- oder Balkonsanierung liefern Ihnen unsere Exponate.



### KAPITALANLAGEN

Die Kapitalanlage in Immobilien kann eine lohnende Investition mit guter Rendite sein. Unsere langjährige Erfahrung ermöglicht es uns, die markt- und objektseitigen Chancen und Risiken von Anlageobjekten einzuschätzen und zu bewerten.



### BARRIEREFREIES BAUEN

Wir zeigen Ihnen, wie Sie dank neuester Türelemente »Stolperfallen« im Haus und beim Austritt vermeiden können.



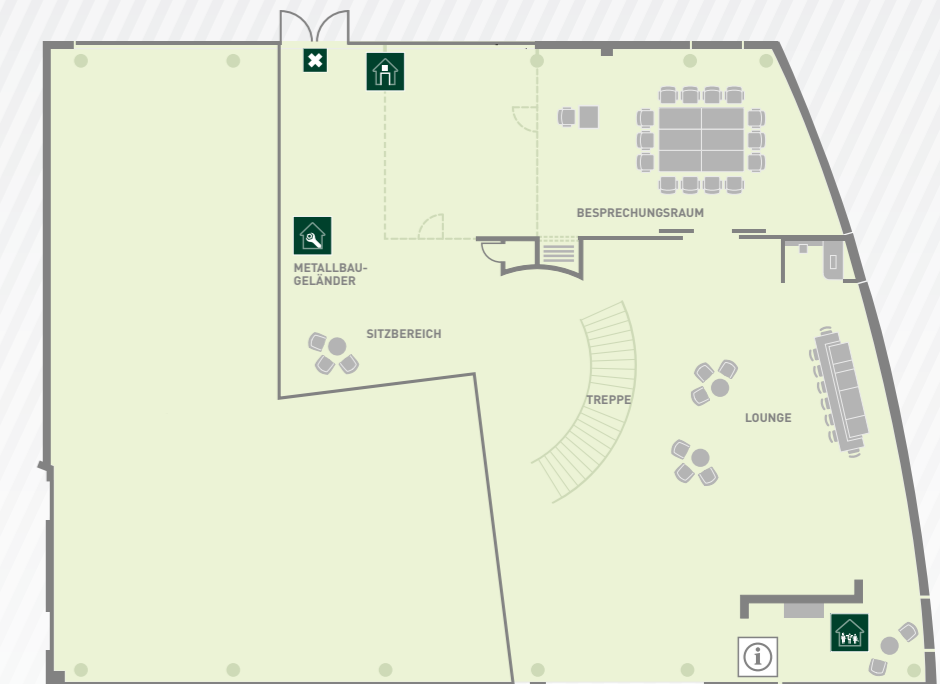
### PERSONAL

Entwickeln, fördern und fordern. Dabei setzt unsere interne LINDEMANN-Akademie insbesondere Wert auf die persönliche Weiterentwicklung jedes Einzelnen.

## Die Ausstellungspläne: BAUEN ERLEBEN auf über 700 m<sup>2</sup>



ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS





In Stade-Süd am Kreiselpunkt der B73 (A26 Ausfahrt Stade-Süd) fahren Sie in Richtung Gewerbegebiet Süd und biegen die erste Straße rechts ab in die Carl-Benz-Straße, die in den Klarenstrecker Damm mündet. Fahren Sie immer geradeaus. Nach ca. 700 m finden Sie links die LINDEMANN-Zentrale und rechts das BauErlebnisHaus.

**J. Lindemann GmbH & Co. KG** | [info@lindemann-gruppe.de](mailto:info@lindemann-gruppe.de) | [www.lindemann-gruppe.de](http://www.lindemann-gruppe.de) | [www.bauen-erleben.de](http://www.bauen-erleben.de) | **Zentrale Stade** | Klarenstrecker Damm 23/16 | 21684 Stade  
**Tel** 041 41 526 - 0 | **Fax** 041 41 526 - 200 | **Büro Hamburg** | Gotenstraße 21 | 20097 Hamburg | **Tel** 040 24874 - 486 | **Fax** 040 24874 - 521

**J. Lindemann GmbH & Co. KG** | Sitz Stade | AG Tostedt HRA 100040 | p.h.G.: WER Bauverwaltungs GmbH | Sitz Stade | AG Tostedt HRB 100125 | Steuer-Nr. 43/20616757 | USt-IdNr. DE116470680 | Geschäftsführer: Dipl.-Kfm. Peter Witt, Int. Dipl. Betr. & Immobilienökonom Friedrich Witt, Dipl.-Ing. Niels Schütte