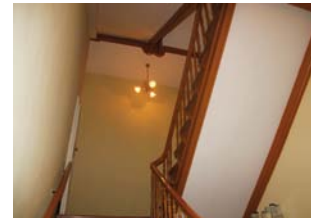


Immobilien + Hausverwaltung GmbH & Co. KG
Cerveny
Immobilien seit 1991



Immobilien sind Vertrauenssache.



kompetent • solide • kundenorientiert
– seit mehr als 2 Jahrzehnten erfolgreich in Halle –



Unser Team



Professionelle Immobiliendienstleistungen seit 1991

1991 als Einzelpersonengesellschaft in Halle an der Saale gegründet, hat sich Cerveny Immobilien + Hausverwaltung GmbH & Co. KG im Laufe der Jahre zu einem angesehenen Dienstleister der Immobilienbranche entwickelt.

Die Tätigkeitsschwerpunkte des Unternehmens, das von Diplomingenieur Günther Cerveny geführt wird, liegen auf der Vermittlung zum Kauf, Verkauf und Vermietung von Immobilien und der Verwaltung von Mietshäusern und Gewerbeobjekten.

Dabei sichert das kompetente Team von Cerveny Immobilien mit langjähriger immobilienwirtschaftlicher Erfahrung den entscheidenden Vorteil für die Kunden. Stetige Weiterbildungsmaßnahmen, insbesondere auf immobilienwirtschaftlichem Gebiet, halten unser Wissen auf dem neuesten Stand und ermöglichen eine Einschätzung unter aktuellen Gegebenheiten.



Als Mitglied des IVD, dem Bundesverband der Immobilienberater, Makler, Verwalter und Sachverständigen e.V., verfügt Cerveny Immobilien zusätzlich zu den üblichen Vermögens- und Betriebshaftpflichtversicherungen über eine Vertrauensschutzversicherung. Mit hohem Sachverstand vertritt das Cerveny-Team die Interessen der Eigentümer und bietet freundliche und verbindliche Unterstützung in allen Fragen rund um Ihre Immobilie.

Ihre Ansprechpartner:

- **Günther Cerveny** *Geschäftsführer*
- **Christian Schill** *Immobilienbetreuung*
- **Yvonne Schütt und Franziska Mertens** *Buchhaltung*
- **Peggy Goldacker** *Hausreinigung*
- **Holger Kunze** *Hausmeister*
- **Bernd Prochnow, Jörg Bartlitz und Marko Schulze** *Handwerker*

TILSNER Service Plus +++



Neue Feldstraße 9
06179 Teutschenthal OS. Zscherben

Tel. 0345 - 80 65 144

www.wasserschaden-halle.de

24h
WASSERSCHADEN
SOFORTHILFE

- Lecksuche
- Bautrocknung
- Mauerwerksabdichtung
- Dämmschichttrocknung
- Schimmelpilzbeseitigung
- Terrassen / Balkonsanierung

• SCHNELL • SAUBER • KORREKT • SCHONEND • PREISWERT



Immobilienkauffrau
Franziska Mertens

Starke Leistungen und *individueller* Service

Die Cerveny Immobilien + Hausverwaltung GmbH & Co. KG bietet eine komplexe Betreuung Ihrer Immobilie bei Kauf, Verkauf und Vermietung. Darüber hinaus überzeugt das Unternehmen mit umfassenden Leistungen in der Hausverwaltung, einem leistungsstarken Hausmeisterservice und organisiert und beaufsichtigt Reparaturarbeiten an Ihrer Immobilie.

Kauf, Verkauf, Vermietung

- Ermittlung eines marktgerechten Kaufpreises für Ihre Immobilie
- Erstellung von attraktiven digitalisierten Exposés mit informativer Aufbereitung der relevanten Fakten (inkl. Beschreibung, Fotoansichten und Grundrissen)
- Organisation von Objektbesichtigungen mit Interessenten
- Einsatz von zielgenauer Werbung durch Platzierung auf der Cerveny-Website, in den Printmedien sowie in wesentlichen Immobilienportalen
- Kostenlose Unterstützung bei der Wahl der Finanzierung
- Prüfung der Bonität von Interessenten vor Kaufvertragsbeurkundung

- Sorgfältige Vorbereitung des Kaufvertragsentwurfs mit einem Notar inkl. Abstimmung mit allen Beteiligten
- Auf Wunsch Begleitung beim Verkauf/Kauf nach der Beurkundung bis zur Besitzübergabe/-übernahme sowie Erstellung eines Protokollentwurfs

Hausverwaltung, Hausmeisterservice, Reparaturen

- Kaufmännische und technische Verwaltung Ihrer Immobilie
- Professionelle Dokumentierung aller Aktivitäten mit dem leistungsfähigen Verwaltungsprogramm Karthago der Fa. UTS
- Zuverlässiger Hausmeisterservice und Winterdienst
- Fachkundige Organisation und Ausführung von Reparaturen

Bei Bedarf können Sie von Cerveny Immobilien ein Projektentwicklungskonzept für Ihre Immobilie erstellen oder Marktwert-einschätzung erarbeiten lassen.



www.saalesparkasse.de

Wir finanzieren den Mittelstand.

Nutzen Sie unser Sparkassen-Finanzkonzept.

 **Saalesparkasse**

Als einer der größten Mittelstandsfinanzpartner bieten wir unseren Kunden kompetente und umfassende Beratung. Testen Sie uns! Mehr Infos erhalten Sie in allen Filialen in Halle und im Saalekreis, unter 0345 232-00 oder auf www.saalesparkasse.de. **Wenn's um Geld geht – Sparkasse.**

Vertrauen Sie sich uns und unserem Netzwerk an!



**Dipl.-Ing.
Günther Cerveny**
Geschäftsführer



Immobilienkauffrau Yvonne Schütt
Prokuristin

Cerveny Immobilien + Hausverwaltung GmbH & Co. KG

Martha-Brautzsch-Str. 11
06108 Halle/Saale

Telefon: 0345 560 10 45
Hausmeister: 0178 895 19 63
Verwaltung: 0171 440 16 10
Fax: 0345 560 52 12

info@cer-immobilien.de



www.cer-immobilien.de



JÖRG ZOPF

HAUSGERÄTE & KÜCHEN



Werkstatt 0345 - Mo-Fr 8.00-18.00 Uhr
Universitätsring 23 **20 269 01** Sa 9.00-12.00 Uhr

Hausgeräte 0345 -
Geiststraße 38 **388 07 92** Mo-Fr 10.00-18.00 Uhr

Küchen 0345 -
Heideringpassage 6 **551 22 22** Mo-Fr 10.00-18.00 Uhr