

» Welchen Wert hat eine Immobilie?

Der Wert einer Immobilie ist nicht nur für den Käufer und Verkäufer von großem Interesse, sondern spielt auch bei einer Schenkung, Erbschaft, Immobilienfinanzierung, Besteuerung, Eheschließung, Scheidung und Entschädigung eine wichtige Rolle.

Die richtige Wertermittlung hat erhebliche finanzielle Auswirkungen für alle Beteiligten. Insofern sollte die Wertermittlung dem Zweck entsprechend mit größter Sorgfalt erstellt werden. Hierbei möchten wir Sie gerne unterstützen. Sprechen Sie uns an!



» Kontakt

Immobilienbewertung
Prof. Dr.-Ing. Dirk Noosten

Warweg 10
32760 Detmold

Telefon 05231 61 66 671
Fax 05231 61 66 675
Handy 0170 68 93 028

E-Mail info@ib-noosten.de
Webseite www.ib-noosten.de



Immobilienbewertung
Bauwerksuntersuchung
Finanzierungsberatung

Prof. Dr.-Ing. Dirk Noosten

» *Bewertungsanlässe*

Für die Immobilienbewertung gibt es viele Anlässe. Möglicherweise möchten Sie eine Immobilie verkaufen oder kaufen und eine Einschätzung für den Kaufpreis erhalten. Oder Sie haben eine Immobilie geerbt und müssen sich mit einer Erbengemeinschaft auseinandersetzen oder haben Zweifel an der Festsetzung der diesbezüglichen Erbschaftsteuer. Oder es handelt sich um...

- Eheschließung | Scheidung
- Gerichtliche Auseinandersetzung
- Bonitätsprüfungen für eine Bank
- Prüfung eines Antrages einer Immobilienfinanzierung
- Entschädigung
- Schenkung
- Erbangelegenheit
- Kauf | Verkauf

» *Bewertungsobjekte*

- Einfamilienhäuser
- Mehrfamilienhäuser
- Eigentumswohnungen
- Gewerbeimmobilien
- Wohn- und Geschäftshäuser
- unbebaute Grundstücke
- Nießbrauch- und Wohnungsrechte
- Baulasten
- Miet- und Pachtgutachten



» *Immobilienbewertung*

Je nach dem für welchen Zweck Sie eine Beratung bzw. ein Gutachten benötigen, kann die Beratungsleistung stundenweise in Rechnung gestellt werden oder es kann ein Gutachten zum Festpreis erstellt werden. Der Leistungsumfang hängt von Ihren Wünschen ab:

- Begleitung bei Besichtigungsterminen
- Kaufberatung
- Unterstützung bei Kaufpreisverhandlungen
- Kurzgutachten
- Gerichtsfeste Verkehrswertermittlung
- Ermittlung von Restnutzungsdauern für steuerliche Zwecke (AfA)
- Beleihungswertermittlung

» *Bauwerksuntersuchung*

- Bauzustandsanalyse
- Schadenskartierung
- Sanierungskonzepte
- Sanierungskonzepte für Bauwerksabdichtungen
- Massenermittlung
- Kostenschätzung
- Qualitätskontrollen

» *Finanzierungsberatung*

- Finanzanalyse
 - tragbare Belastung
 - mögliche Fremdmittel
 - vorhandene Eigenmittel
 - Investitionsvolumen
- Hilfe bei der Angebotseinholung
- Angebotsvergleich
- Begleitung bei Bankgesprächen
- Wirtschaftlichkeitsvergleich
- Objektive Beratung
- Tipps für die Immobiliensuche

