

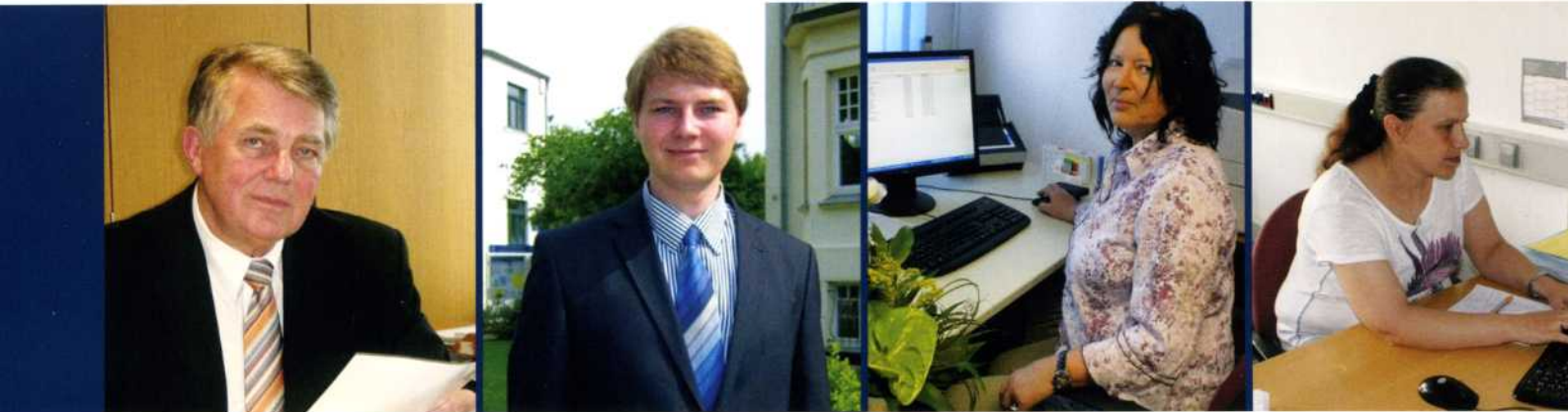
Dipl.-Ing. G. Turnier Hausverwaltung GmbH



Wir machen **Eigentum** einfach



# Stark an Ihrer Seite



Immobilien sind nach wie vor eine sichere und lukrative Investition. Das gilt für Privatpersonen genauso wie für professionelle Anleger. Während der Verwaltungsaufwand für eine vom Käufer selbst bewohnte Immobilie recht überschaubar ist, erfordert die Verwaltung mehrerer vermieteter Immobilien ein professionelles Know-how und viel Erfahrung. Hierbei sind viele juristische, kaufmännische und technische Details zu berücksichtigen.

Ein klarer Fall also für einen Profi! Vertrauen spielt dabei eine entscheidende Rolle. Bei uns sind Sie in

ebenso erfahrenen wie kompetenten Händen, denn unsere Experten kennen sich mit den Anforderungen einer professionellen Immobilienverwaltung bestens aus. Gut geschult und mit großem persönlichen Einsatz kümmern wir uns um die Belange unserer Kunden. Aufgrund 30-jähriger Erfahrung wissen wir genau, worauf es ankommt. Auf den folgenden Seite möchten wir Ihnen einen Eindruck unserer Leistungsvielfalt vermitteln. Gern stehen wir Ihnen auch für ein persönliches Gespräch zur Verfügung.

**Rufen Sie uns einfach an!**

# Eine überzeugende **Leistung**



Bei der Wahl des passenden Immobilienverwalters sind drei zentrale Aspekte ausschlaggebend: absolute Zuverlässigkeit, nachweisbares Fachwissen und ein überzeugendes Preis-Leistungs-Verhältnis.

In den vergangenen 30 Jahren haben wir uns in der Branche einen guten Namen gemacht. Die wachsende Zahl unserer Kunden spricht in dieser Hinsicht eine klare Sprache. Die Basis unseres soliden Wachstums ist unser Team qualifizierter und kun-

denorientierter Immobilienspezialisten. Ob strittige juristische Fragen oder eine Nebenkostenabrechnung zu klären sind: Wir kümmern uns darum. Das gilt auch und vor allem für die Werterhaltung der Immobilien. Notwendige Reparaturen und Sanierungen werden von uns organisiert und abgewickelt. Dabei legen wir immer größten Wert auf Transparenz und nachvollziehbare Abläufe, denn das ist für uns die Voraussetzung für eine langjährige und vertrauensvolle Zusammenarbeit.



# Alles in einer Hand



Zu einer professionellen Immobilienbetreuung gehören zahlreiche, z.T. äußerst komplexe Aufgabenfelder. Wir sind Ihr Partner für

- / die komplette Organisation von Eigentümerversammlungen
- / die Umsetzung der gefassten Beschlüsse
- / die Regelung von Eigentumsübergängen
- / die Erstellung von Wirtschaftsplänen
- / die Erstellung von Heizkosten-, Haus- und Betriebskostenabrechnungen
- / die Einrichtung und Führung von Verwaltungs- und Rücklagekonten
- / das Handling von Wartungs-, Lieferungs-, Entsorgungs- und Bankverträgen
- / die Hausgeldabrechnung
- / die Überwachung und das Verbuchen der laufenden Zahlungen
- / das komplette Mahnwesen
- / die Aufbewahrung sämtlicher Verwaltungsunterlagen
- / die Vertretung in öffentlich-rechtlichen Verfahren
- / die Klärung juristischer Fragen
- / die Rechnungsprüfung
- / die Finanz- und Lohnbuchhaltung
- / die Erstellung von WEG-Abrechnungen
- / die Abwicklung von Versicherungsschäden
- / die Planung, Beauftragung und Überwachung von Instandhaltungs- und Reparaturmaßnahmen
- / die laufende Korrespondenz inkl. Rundschreiben, Aushänge etc.
- / Beratungen und Informationen jeder Art
- / das Verhandeln mit Behörden und die Beschaffung notwendiger Genehmigungen
- / u. v. m.

# Eine Sache für **Profis**

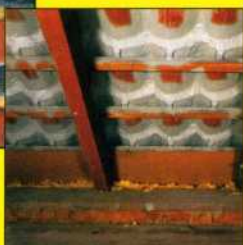


Die Verwaltung von Gemeinschaftseigentum ist eine komplexe Aufgabe und wird über das sogenannte "Wohnungseigentumsgesetz" (kurz WEG) geregelt. Dieses schreibt unter anderem vor, dass ein Verwalter für diese Aufgabe eingesetzt werden muss. Gerade bei großen WEG-Einheiten ist das eine anspruchsvolle Tätigkeit, die für eine fachgerechte Umsetzung einen echten Profi erfordert.

**Im kaufmännischen Bereich sind unter anderem folgende Aufgaben zu bewältigen:**

- / Vorbereitung, Einberufung und Durchführung von Wohnungseigenterversammlungen
- / die Umsetzung der getroffenen Beschlüsse
- / Einzug der Hausgelder

- / die Beratung, Information und Betreuung der Wohnungseigentümer in allen Fragen, die das Gemeinschaftseigentum betreffen
- / Einrichtung, Kontrolle und Führung der objektbezogenen Buchhaltung
- / das komplette Rechnungswesen inkl. Rechnungsprüfung
- / Erstellung von Wirtschaftsplänen und Jahresabrechnungen
- / Verwaltung der gemeinschaftlichen Gelder
- / Vorbereitung, Überwachung und Koordination von Verträgen
- / Aufbewahrung sämtlicher Verwaltungsunterlagen und der Korrespondenz
- / Sondereigentumsverwaltung



**Ihr Ansprechpartner für  
Einblasdämmung nach Maß**

Für Dachschrägen im ausgebauten Bereich, Hohldecken und Kniestock.  
Fortschrittliche Dämmtechnik mit Steinwolle.  
Dachpfannenverstrichsanierung für saubere, staubfreie und trockene Dachböden.

**Dachdicht • Michael Baumgart**  
Bennemühler Str. 11 • 30900 Wedemark / Brelingen • Tel.: 05130 - 39715  
E-Mail: [info@wir-daemmen.de](mailto:info@wir-daemmen.de) • [www.wir-daemmen.de](http://www.wir-daemmen.de)



# Gehen Sie mit uns auf Nummer sicher



Auch für den kompletten Versicherungsschutz der Immobilien durch unabhängige Anbieter sind Sie bei uns an der richtigen Adresse.

Wir arbeiten seit langem mit kompetenten Versicherungspartnern erfolgreich zusammen und können Ihnen so attraktive Konditionen vermitteln. Gerade wenn es um den Schutz Ihrer Immobilien im Schadensfall geht, ist eine umfassende Erfahrung besonders wichtig. Ist die Deckungssumme ausreichend? Was passiert konkret im Schadensfall? Welche Leistungen werden abgedeckt, welche fehlen? Ist eine schnelle Regulierung garantiert?

Oft steckt der Versicherungsteufel im Detail. Gut beraten ist, wer sich auf einen zuverlässigen Partner verlassen kann, der sich mit den spezifischen Anforderungen der Branche bestens auskennt. Wir kümmern uns nicht nur um den Abschluss von Versicherungen mit optimalen Deckungssummen, sondern übernehmen auch die komplette Abwicklung im Schadensfall, die notwendigen Anpassungen der Policen bei Änderungen, die Verhandlungen mit den Versicherungsanbietern und vieles mehr. Dabei achten wir besonders darauf, dass der Aufwand für Sie, unsere Kunden und Auftraggeber, so gering wie möglich ist.



## Röver Immobilien

Verkauf • Vermietung • Ankauf • Versicherungsmakler



*Damit Ihre Wünsche  
keine Traumschlösser bleiben!*

Peiner Landstraße 217  
31135 Hildesheim  
Tel.: 05121/42071

[www.roever-immobilien.de](http://www.roever-immobilien.de)



# Technisches Immobilienmanagement Facility Management



In vielen Fällen laufen die für den perfekten Zustand einer Immobilie notwendigen Arbeiten unbemerkt ab und werden von den Mietern bzw. Bewohnern gar nicht direkt wahrgenommen. Stimmt jedoch etwas nicht, so ist das meist ein Beschwerdegrund. Saubere Treppenhäuser, funktionierende Lampen im Keller, funktionstüchtige Waschküchen und gepflegte Außenanlagen werden in der Regel vorausgesetzt. Um das auf Dauer sicherzustellen, ist ein professionelles und zuverlässiges technisches Management bzw. Facility Management erforderlich.

Dazu gehören für uns unter anderem folgende Aufgaben:

- / Gebäudereinigung
- / Winterdienste
- / Pflege der Außenanlagen
- / Überwachung der Einhaltung der Hausordnung
- / Kontrolle der Brandschutzvorschriften
- / Bestellung von Heizöl, Gas etc.
- / Sicherstellung der Müll- bzw. Sperrmüllabholung
- / Wartungs- und Instandhaltungsverträge für die Haustechnik
- / Organisation von Ableseterminen für Wasser, Heizung und Strom
- / Einhaltung der Stellplatzordnung
- / u. a. m.



- Hausmeister-Service
- Gartenpflege
- Regiebetrieb für Arbeiten im Facility Management



# Technische Verwaltung



Wartungs- und Instandhaltungsarbeiten müssen in regelmäßigen Abständen vorgenommen werden, damit eine Immobilie dauerhaft genutzt werden kann und eine zuverlässige Werterhaltung sichergestellt ist. Darüber hinaus sind im Laufe der Zeit in vielen Fällen auch Modernisierungen, Umbauten und Sanierungen zu empfehlen. Wir behalten das für Sie im Blick und kümmern uns um die Durchführung und Abwicklung der anfallenden Arbeiten.

- / regelmäßige Kontrolle des baulichen und technischen Zustandes
- / Reparatur-Auftragsvergabe in dringenden Notfällen wie Wasser-Rohrbruch, Brand- oder Sturmschäden
- / kompetente Beratung der Eigentümer in allen Modernisierungsfragen
- / Einholen von Angeboten für Reparaturen
- / Vertragsverhandlungen und Auftragsvergabe
- / Kontrolle der Arbeiten (Budget, Zeit, Rechnungen etc.)
- / Abnahme nach Abschluss der Arbeiten
- / Durchsetzung von Gewährleistungsansprüchen
- / u. a. m.

 **POLYGON VATRO**  
Sanierung von Brand- & Wasserschäden  
Temporäre Klimatisierung

24h  
☎ 0800.686 837 7

24h  
☎ 0800.840 850 8

Die Fusion der beiden Sanierungsfirmen POLYGON und VATRO hat den deutschen Marktführer und Spezialist für ganzheitliches Schadenmanagement und temporäre Klimatisierung hervorgebracht, zu der auch die Bauklimatisierung zählt.

**Kompetenter Partner bei Brand- und Wasserschäden:** In Schadenfällen können bundesweit neben Leckortungs- und Trocknungsleistungen auch sämtliche Wiederherstellungsmaßnahmen schnell, flexibel, kompetent und zuverlässig abgewickelt und damit der Kosten-, Verwaltungs- und Steueraufwand für den Auftraggeber signifikant reduziert werden.

**Passendes Klima für jedes Bauprojekt:** Dienstleistungen der Bautrocknung, der Klimatisierung von Bauvorhaben oder der Trocknung bei der Sanierung und Renovierung von Immobilien rundet das Full-Service-Angebot ab.





# Sonstige Technische Verwaltungen

Mit den oben genannten Punkten ist die technische Verwaltung für uns jedoch noch nicht abgeschlossen. Damit wirklich alles top in Schuss ist, kümmern wir uns auch um folgende Aufgaben:



- / Prüfung, Wartung und Instandhaltung der Sicherheitseinrichtungen (z. B. bei Aufzügen und Brandschutzanlagen durch Sachverständige)
- / das Bestellen von Schlüsseln und Schließzylindern sowie deren Einbau
- / Mitwirkung bei Versicherungsschäden wie z. B. der Schadensermittlung sowie bei der Abwicklung des Versicherungsfalls u. a. m.



**HÄRTEL  
& KELLE** GMBH  
Malermesterbetrieb

#### Leistungsumfang:

- ✓ Vollwärmedämmung
- ✓ Maler- und Tapezierarbeiten
- ✓ Bodenbeläge
- ✓ Fassadenanstriche
- ✓ Gerüstbau
- ✓ Betonsanierung
- ✓ Bodenbeschichtung
- ✓ Lackierarbeiten
- ✓ Holzschutzarbeiten
- ✓ Bio-Anstriche
- ✓ Dekorputze
- ✓ Sondertechniken

Härte & Kelle GmbH • Malermesterbetrieb  
Dannenberglweg 1  
30855 Langenhagen

Telefon: 0511 / 319465  
Telefax: 0511 / 3880187  
Mobil: 0172 / 5120059

E-Mail: [info@malermeisterhaertelundkelle.de](mailto:info@malermeisterhaertelundkelle.de)  
[www.malermeisterhaertelundkelle.de](http://www.malermeisterhaertelundkelle.de)

**Elektrotechnik Polomski**



Elektrotechnik



**Clever-Heim**



Informationstechnik



Gebäudetechnik



Solaranlagen

Achardstr. 11  
30319 Sehnde

Goschenstraße 76  
31134 Hildesheim

Tel. 05138 - 50 35 55  
Fax 05138 - 50 35 56

Mobil 0172 - 926 35 21  
[info@elektropolomski.de](mailto:info@elektropolomski.de)

# Eine Frage des Rechts

Wenn es um Immobilien und deren Verwaltung geht, spielen rechtliche Fragen eine zentrale Rolle. Zahlreiche Gesetze und Verordnungen müssen im Tagesgeschäft schließlich berücksichtigt werden. Unsere Fachleute sind immer auf dem Laufenden, was aktuelle Entwicklungen und Gesetzesänderungen anbelangt. Böse Überraschungen sind so ausge-

schlossen. Wir sorgen dafür, dass die Neuerungen beim Abschluss bzw. bei der Änderung von Verträgen direkt berücksichtigt werden. Darüber hinaus kümmern wir uns auch um die Koordination bzw. Beauftragung von Rechtsanwälten in juristischen Streitfällen, z. B. bei nicht gezahlten Mieten oder nicht ordnungsgemäß übergebenen Wohnungen.



**Werbetechnik**

*Wir setzen Sie werbemäßig in Szene*

- Banner
- Digitaldruck / Siebdruck
- Kfz - Beschriftung (auch Tönungsfolien)
- Aufkleber / Etiketten
- Schilder aller Art (z.B. Bauschilder, Eingangs- und Parkplatzschilder, Praxenschilder, Hinweis-, Warn- und Verbotsschilder)
- Beschriftungen aller Art



Peiner Landstraße 217 • 31135 Hildesheim • Tel.: 05121/5 60 20  
klebefolie@web.de • [www.3star-werbetechnik.de](http://www.3star-werbetechnik.de)

# Know-how zahlt sich aus

Die Vermietung von Wohnungen ist zeitaufwändig und erfordert in vielen Bereichen Spezialwissen. Bei uns sind Sie dabei in guten Händen, denn auch für den kompletten Bereich der Mietverwaltung bieten wir Vermietern ein umfassendes Leistungspaket. Dabei fungieren wir als Schnittstelle zwischen Mietern und Eigentümern und übernehmen alle erforderlichen Aufgaben für Sie.

## Wir

- / vertreten den Eigentümer in allen Fragen der Mietverwaltung
- / übernehmen den Schriftverkehr und die Verhandlungen mit Mietern
- / verhandeln mit Behörden und Dritten
- / kümmern uns um die Vermietung der freien Wohnungen und Geschäftsräume
- / schließen für unsere Kunden die Miet- bzw. Pachtverträge ab
- / kümmern uns um die Übergabe der Immobilie an den Mieter
- / wickeln den Zahlungs- und Rechnungsverkehr ab
- / überweisen pünktlich Steuern, Gebühren und Abgaben
- / prüfen die Rechnungen
- / stellen die Kosten für die Heizung, Wasser und Strom zusammen
- / übernehmen die Betriebskostenabrechnung sowie die jährliche Berichterstattung
- / kümmern uns um Wohnungsräumungen und die Erstellung von Übergabeprotokollen u. v. m.



**LORENZ & PARTNER GbR**  
Rechtsanwalts- und Notarkanzlei

*Handels- und Gesellschaftsrecht (Fachanwalt)  
Insolvenzrecht (Fachanwalt) – privates Baurecht  
Familienrecht, insbes. Vermögensauseinandersetzungen  
Mediation (anerkannte Mediatorin) – Arbeitsrecht  
Miet- und WEG-Recht (Fachanwalt)*

Alexanderstr. 2 · 30159 Hannover  
Telefon: 0511 / 32 71 38 · Telefax: 0511 / 32 16 68 · [kanzlei@lorenzpartner.de](mailto:kanzlei@lorenzpartner.de)



**enercity**  
contracting

## Dienstleistung ganz nach Maß

Effiziente Wärme- und Kälte-  
dienstleistungen der **enercity  
Contracting GmbH** – überall,  
wo flexibler Service gefragt ist.

enercity Contracting GmbH  
Hotline 0511 430-2333  
[www.enercity-contracting.de](http://www.enercity-contracting.de)

Ein Unternehmen der Stadtwerke Hannover AG

# Dipl.-Ing. G. Turnier Hausverwaltung GmbH

## / Hausverwaltung Hannover

Kurt-Schumacher-Str. 38/40

30159 Hannover

Telefon: 0511 3256-14

Fax: 0511 3256-12

## / Hausverwaltung Hildesheim

Peiner Landstraße 217

31135 Hildesheim

Telefon: 05121 6200-0

Fax: 05121 62002

info@turnier-verwaltung.de

www.turnier-verwaltung.de

## Ein Kabel – viele Vorteile.

TV, Internet und Telefon aus einer Hand.<sup>1</sup>



Digitales Fernsehen, auch mit HDTV<sup>2</sup>

Festnetz-Telefonanschluss – kein Telekom-Anschluss notwendig<sup>3</sup>

Internet-Flatrate mit bis zu 100.000 Kbit/s<sup>3</sup>

Mobil telefonieren und surfen

Lassen Sie sich telefonisch unter 0800/27 87 000 beraten.

Für technische Fragen steht unser Service-Center unter 0800/52 666 25 täglich rund um die Uhr zur Verfügung.



Mein Kabelanschluss für Fernsehen, Internet und Telefon.

Kabel Deutschland

- 1) In immer mehr Ausbaubereichen und mit modernisiertem Hausnetz verfügbar. Call by Call und Preselection nicht verfügbar.
- 2) Empfang von HD nur, soweit die Sender im HD-Standard eingespeist werden. Die Freischaltung von im HD-Standard verbreiteten Programmen kann von zusätzlichen Anforderungen des Programmveranstalters abhängen.
- 3) Maximale Downloadgeschwindigkeit. Maximale Uploadgeschwindigkeit 6.000 Kbit/s. Bereits in den Ausbaubereichen einiger Städte und Regionen mit modernisiertem Hausnetz verfügbar.

IHR SPEZIALIST FÜR DIE IMMOBILIENWIRTSCHAFT



CANINENBERG & SCHOUTEN GMBH  
VERSICHERUNGSMAKLER

Fulda - Hamburg - Köln - München - Potsdam

E-Mail: immobilien@csmail.de  
www.caninenberg-schouten.de

**Dipl.-Ing. Lothar Krüger**  
Dachdeckermeisterbetrieb

**Dachsanierung**  
**Dachdeckerarbeiten**  
**Maurerarbeiten**  
**Klempnerarbeiten**

Am Hafersiek 4 • 31139 Hildesheim • Mobil: 01728056234  
Phone: +49 (0)5121- 2 25 06 • Fax: +49 (0)5121 - 4 25 48  
info @ krueger-bedachungen.de • info @ dachdecker-krueger.de

## D.H.C. Mess Team

Ihr Partner in Sachen Heizkostenabrechnung

Homann & Freitag GbR · Gittertor 53 · 38259 Salzgitter-Bad  
Tel. 05341/ 39 66 65 · Fax 05341/ 39 66 67  
[dhc-messteam@t-online.de](mailto:dhc-messteam@t-online.de) · [www.dhc-messteam.de](http://www.dhc-messteam.de)

- ✓ Heiz- und Hausnebenkostenabrechnungen
- ✓ Heizkostenverteiler
- ✓ Wasser- und Wärmehzähler
- ✓ Funk-Auslese-Systeme

