



60054 Mieterlöse Wohnungen
60054 Mieterlöse/Pacht Garten
60850 Betriebskostenvorauszahlung (Soll)
66200 Zinserträge
69000 Sonstige Erträge

Ausgaben

81002 Wasser/Kanal (gem. II. BV)
81005 Kanal b. b. Fläche
81100 Heizung u. Warmwasser (gem. II.
81103 Wasserverbrauch
81300 Straßenreinigung (gem. II. BV)
81301 Müllabfuhr (gem. II. BV)
81400 Hausreinigung (gem. II. BV)
81405 Winterdienst (gem. II. BV)
81501 Stromkosten allgem. (gem. II. BV)
81502 Stromkosten "Leerstand" DG
81701 Feuer-, Wasser-, Sturmversicheru
81704 Haftpflichtvers.(gem. II. BV)
87102 Grundsteuer (gem. II. BV)

sonstiges

36000

Facility Management: Die neue Dienstleistung von Ruhstrat

**Immobilien optimal
bewirtschaften, sichern und wertsteigern –
alles aus einer Hand**



Ruhstrat Facility Management: Aus Erfahrungen der Haus- und Sicherheitstechnik besondere Vorteile bieten

Die **Ruhstrat Facility Management GmbH** unterstützt private und gewerbliche Eigentümer durch integrierte Planung, Bewirtschaftung und Controlling von Gebäuden, Anlagen und Einrichtungen zur gesicherten Erzielung

- ▶ Hoher Nutzungsqualität
- ▶ Gesteigerter Kapitalrentabilität
- ▶ Bestmöglicher Werterhaltung

1888 gegründet, bietet die Muttergesellschaft **Ruhstrat Haus- und Versorgungstechnik GmbH** unter dem Motto "Alles aus einer Hand": Installationen, Services und Dienstleistungen für Elektro, Heizung, Lüftung, Klima, Kälte, Sanitär und Sicherheit.

1997 ist die Ausführung von Sicherheitstechnik durch die Sicherheits-Dienstleistung ergänzt worden mit dem Unternehmensbereich **(((ZIS))) Ruhstrat Zentrum für Sicherheit** – Ein VdS-anerkanntes Wach- und Sicherheitsunternehmen mit einer 24 Stunden besetzten Notruf- und Service-Leitstelle.





Einnahmen

60001 Mieterlöse Wohnungen
60054 Mieterlöse/Pacht Garten
60850 Betriebskostenvorauszahlung (Soll)
66200 Zinserträge
69000 Sonstige Erträge

Ausgaben

810



Kaufmännische Bewirtschaftung

Ziel ist die wirtschaftliche Optimierung und Betreuung von Immobilien durch erfolgsorientierte Maßnahmen, Sichern von Mieterträgen und Werterhaltung – als Voll- oder Teilservice.

- ▶ **Gebäude- und Grundstücksverwaltung** (§ 27 + § 28 WEG)
 - Unter Einsatz moderner Computerunterstützung und straffer Kontrollsysteme
 - Kompetente Interessenvertretung der Eigentümer
 - Sach- und fachgerechte Einnahmen-Ausgaben-Abrechnung
 - Fundierter zukunftsorientierter Wirtschaftsplan
 - Perfekte Durchführung von Eigentümerversammlungen, konsequente Ausführung der Beschlüsse

- ▶ **Beratungs- und Betreuungsservice**
 - Ansprechpartner für alle Fragen zur kaufmännischen Bewirtschaftung
 - Rund um die Uhr erreichbar für Mieter und Vermieter

- ▶ **Finanzwesen**
 - Kostenplanung und Kontrolle • Vertrauensvolle Kontakte mit Banken
 - Wirtschaftliche Verwertung liquider Mittel • Controlling

- ▶ **Versicherungswesen**
 - Laufende Überprüfung auf Angemessenheit und Wirtschaftlichkeit

- ▶ **Beschaffungsmanagement**
 - Anfrageerstellung • Angebotsauswertung
 - Projektabwicklung • Controlling

- ▶ **Vertragsmanagement**
 - Vermietung und Vertragspflege





Technische Bewirtschaftung

Als **Unternehmen der Ruhstrat-Gruppe** bieten wir in Kooperation einen direkten Service für alle Instandhaltungs- und Wartungsarbeiten in der Haus-, Versorgungs- und Sicherheitstechnik.

► Gebäudetechnik

Elektro, Heizung, Lüftung, Klima / Kälte, Sanitär, Gebäudeleittechnik

- Planung, Installation, Inbetriebnahme
- Überwachung, Instandhaltung, Wartung, Services
- 24-Stunden-Notdienst

► Sicherheitstechnik

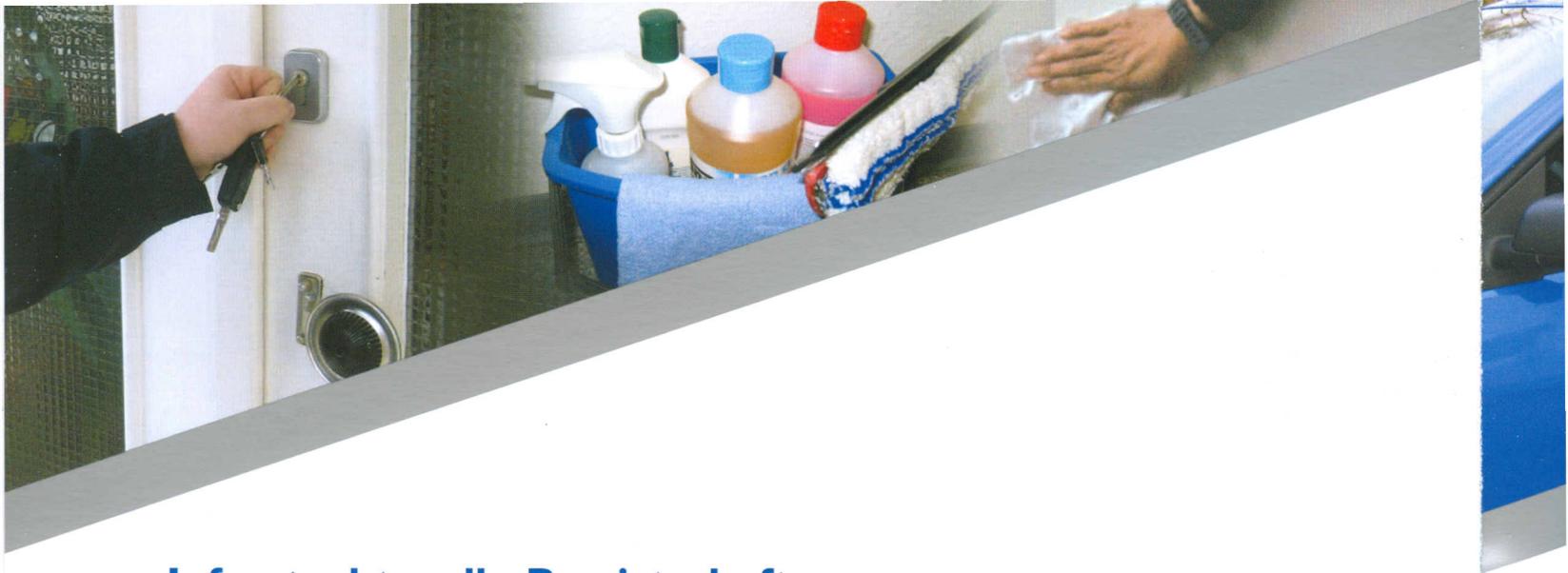
- Einbruch- und Brandmeldeanlagen
- Schließ- und Zutrittskontroll-Systeme
- Sicherheitssysteme für Gebäudetechnik, Produktion und Lagerung
- Videoüberwachung von Außen- und Innenbereichen
- 24-Stunden-Notdienst

► Energiemanagement

- Controlling, Analyse und Dokumentation der Energieverbraucher
- Ermittlung, Optimierung und Realisierung von Reduzierungspotentialen

► Gewährleistung

- Mängelerfassung
- Durchsetzung von Reklamationen
- Garantie-Controlling



Infrastrukturelle Bewirtschaftung

Mit langjährigen Erfahrungen und innovativem Knowhow bieten wir Dienstleistungen, die das Erscheinungsbild, das Umfeld und die Beziehungen zu internen und externen Partnern optimieren. Entscheidend für den Wert einer Immobilie ist, wie gut diese gepflegt und erhalten wird.

► Hausmeister-Services

- Betreuung und Inspektion von Gebäuden, haustechnischen Anlagen und Systemen
- Pflege von Außenanlagen • Gartenpflege • Winterdienste

► Sicherheits-Services **(((ZIS)))**

- Notruf- und Service-Leitstelle rund um die Uhr an 365 Tagen
- Objekt-, Werk- und Personenschutz
- Technische Aufschaltungen (Einbruchmelde-, Brandmelde-, haustechnische Anlagen usw.)
- Fahrstuhl-Überwachung und Befreiung • Wach- und Ordnungsdienste

► Reinigung und Pflegedienste

- Grund- und Unterhaltsreinigung • Glas- und Fassadenreinigung • Bau- und Sonderreinigung

► Sonderdienste

- Parkraumbewirtschaftung • Post- und Botendienste • Veranstaltungsservices
- Call-Center • Homesitting

Ganzheitliches Ruhstrat Facility Management bietet ein bedarfsgerechtes Leistungsspektrum.

Ruhstrat Facility Management verfolgt zwei Zielrichtungen:

Immobilien kostengünstig bewirtschaften

und optimale Nutzungsqualität dauerhaft schaffen.

Ruhstrat Facility Management stellt dafür speziell geschulte

und zuverlässige Fachkräfte bereit, nutzt neueste Technik

und Technologien für Organisation und Realisierung.





Kontakt

Lernen Sie die **Ruhstrat Facility Management GmbH** näher kennen.

Sprechen Sie uns an, damit wir Ihr Anliegen persönlich erörtern können.

Vertrauen Sie auf unsere Erfahrungen von der Problemanalyse

über die Darstellung wirtschaftlicher Lösung bis zur erfolgreichen Realisierung.



Ruhstrat Facility Management GmbH

Leinekanal 4 • D-37073 Göttingen

Tel: +49 (0)551 20 02 42 • D-37087 Göttingen

Telefax: +49 (0)551 5 488 585 • Fax 5 488 589

Öffnungszeiten: Montag bis Freitag, 8:00 bis 18:00 Uhr
24 Stunden Notdienst: +49 (0)551 5 488 585

E-Mail: info@ruhstrat-fm.de • www.ruhstrat-fm.de

Geschäftsführung: Daniela & Steven Ruhstrat

