



BS Immobilien-Verwaltung

Berkau & Specht OHG

GeWohnt gut!





Wir steigern den technischen und wirtschaftlichen Wert Ihres Hauses.

Die BS Immobilien-Verwaltung

Immobilien sind nach wie vor eine sichere Kapitalanlage. Nur eine fachkundige und innovative Hausverwaltung kann deren Wert erhalten und steigern.

Wir verfügen über eine fundierte Fachausbildung und Berufspraxis seit 1990. Die Verwaltung von rund 1.000 Wohnungs- und Gewerbeeinheiten spricht für das Vertrauen unserer Kunden.

Wir sind Mitglied im Bundesfachverband der Immobilienverwalter e.V. (BVI). Diese Zertifizierung gibt Ihnen die Sicherheit, dass wir unser Handwerk verstehen.

Für uns versteht es sich von selbst, dass wir ständig die Verträge der Immobilie auf Wirtschaftlichkeit prüfen und Vorschläge zu eventuellen Kosteneinsparungen unterbreiten.

Darüber hinaus bietet Ihnen unsere Rechtsform der Offenen Handelsgesellschaft (OHG) dreifache Sicherheit: Neben den bestehenden Haftpflichtversicherungen haften wir als Gesellschafter mit dem Firmenvermögen und auch mit unserem Privatvermögen.



■ **Joachim Berkau**
Kaufmann in der Grundstücks-
und Wohnwirtschaft



■ **Katrin Specht**
Fachwirtin in der Grundstücks-
und Wohnwirtschaft

Und das sagen unsere Kunden:

- „Ich möchte Ihnen für die umsichtige und kompetente Verwaltung meines Hauses danken.“
- „Danke für Ihre Hausordnung. Man könnte meinen, Sie wohnen hier.“
- „Ich freue mich, dass wir so gut zusammen arbeiten.“

WEG-Verwaltung

Pläne und Verträge

- Wir erstellen ausführliche und verständliche Abrechnungen.
- Wir berechnen den jährlichen Wirtschaftsplan nach kaufmännischen Kriterien.
- Wir legen Ihre Instandhaltungsrücklage sicher und zinsgünstig an.
- Wir organisieren Ihren Versicherungsschutz zu guten Konditionen.
- Wir überwachen die Wartungsverträge Ihrer technischen Anlagen.

Organisation

- Wir organisieren und leiten die Eigentümerversammlungen.
- Wir führen alle Beschlüsse gewissenhaft und zeitnah durch.
- Wir vergeben und überwachen die Aufträge zur Instandhaltung und Instandsetzung.
- Wir setzen Gewährleistungsansprüche für Sie durch.
- Wir veranlassen regelmäßige Kontrollen der Sicherheitseinrichtungen.

Kooperation

- Wir pflegen eine enge Zusammenarbeit mit den Beiräten.
- Wir beraten Sie rechtssicher bei Fragen zum Wohnungseigentum.
- Wir betreuen und kontrollieren Ihr Hilfspersonal.

Mietshausverwaltung

Pläne und Verträge

- Wir erstellen für Sie als Eigentümer die Jahresabrechnung für Ihre Steuerunterlagen.
- Wir erstellen vertragsgerechte Nebenkostenabrechnungen für Ihre Mieter.
- Wir überwachen die Miet- und Nebenkostenzahlungen.
- Wir kontrollieren die Angemessenheit des Mietzinses.
- Wir klären Mietminderungsansprüche.
- Wir organisieren Ihren Versicherungsschutz zu guten Konditionen.
- Wir überwachen die Wartungsverträge Ihrer technischen Anlagen.

Organisation

- Wir veranlassen alles Nötige rund um den Mieterwechsel.
- Wir organisieren Neuvermietungen.
- Wir vergeben und überwachen die Aufträge zur Instandhaltung und Instandsetzung.
- Wir setzen Gewährleistungsansprüche für Sie durch.
- Wir veranlassen regelmäßige Kontrollen der Sicherheitseinrichtungen.

Kooperation

- Wir sind Ansprechpartner für Ihre Mieter.
- Wir achten auf die Einhaltung der Hausordnung.
- Wir unterstützen Sie in Mietrechtsfragen.
- Wir sprechen alle wesentlichen Belange mit Ihnen ab.
- Wir betreuen und kontrollieren Ihr Hilfspersonal.

■ Ausbildungsplätze

Wir stellen uns der Verantwortung und bilden Immobilienkaufleute aus.

■ Sparen

Profitieren auch Sie von den zahlreichen Einsparmöglichkeiten, die wir durch günstige Sonderkonditionen bei Banken, Versicherungen usw. erzielt haben.

■ Räume

Kleinen Eigentümergemeinschaften stellen wir gern unsere Räumlichkeiten für die jährliche Eigentümerversammlung zur Verfügung.

■ Technik

Wir investieren in modernste Technik, um effektiv und kostengünstig zu arbeiten. Unser Computerprogramm HausPerfekt[®] unterstützt uns in den Bereichen Online-Banking, Korrespondenz, Aktenverwaltung, Buchhaltung und Abrechnung.

■ Notfälle

Wir bieten einen 24-Stunden-Notdienst an 365 Tagen im Jahr.





BS Immobilien-Verwaltung

Berkau & Specht OHG

BS Immobilien-Verwaltung Berkau & Specht OHG

Wolfenbütteler Straße 5 38102 Braunschweig
Telefon (05 31) 28 18 0-0 Telefax (05 31) 28 18 0-44
Internet www.BS-Immobilien-Verwaltung.de
E-Mail info@BS-Immobilien-Verwaltung.de

Sie erreichen uns telefonisch:

montags bis freitags von 8.30 bis 12.30 Uhr, dienstags und donnerstags von 13.30 bis 16.30 Uhr.
Ausführliche Gespräche nehmen wir auch außerhalb dieser Zeiten wahr.
Bitte vereinbaren Sie mit uns Ihren Termin.

24-Stunden-Notruf (05 31) 28 18 0-55

Mehr Informationen unter www.BS-Immobilien-Verwaltung.de



Bundesfachverband der
Immobilienverwalter e.V.